



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Ofício Nº 341/2024 - GAB

Pitanga, 29 de novembro de 2024.

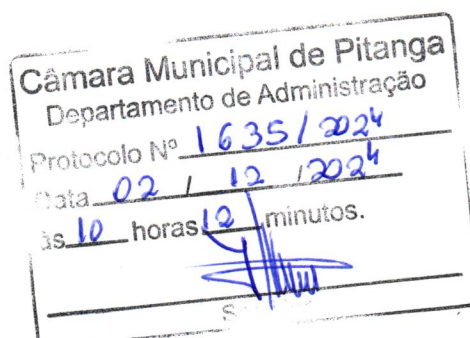
Excelentíssimo Senhor
Valdomiro Rodrigues de Lima
Presidente da Câmara de Vereadores
Pitanga-PR

Senhor Presidente:

encaminho mensagem aditiva ao projeto de lei nº 19/2024 Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terras para via pública e dá outras providencias., a mensagem aditiva faz necessário para que seja feita a juntada de avaliação imobiliária do bem.
Atenciosamente.

MAICOL GEISON
CALLEGARI RODRIGUES
BARBOSA:04326095989
Maicol Geison Callegari Rodrigues Barbosa
Prefeito

Assinado de forma digital por
MAICOL GEISON CALLEGARI
RODRIGUES BARBOSA:04326095989
Dados: 2024.12.02 09:44:04 -03'00'





MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



MENSAGEM ADITIVA AO PROJETO DE LEI Nº 19/2024

Autoriza o poder Executivo a receber em doação os bens imóveis que especifica.

Art. 1º O Esta Lei autoriza do chefe do poder Executivo a receber em doação área de terra, matriculada sob o no 23.722, no serviço de Registro de imóveis da comarca de Pitanga, de propriedade de Vitor Kovalek Correia.

Parágrafo único. As áreas mencionadas no caput possuem os limites e confrontações estabelecidos no memorial descritivo anexo a esta Lei.

Art. 2º O imóvel objeto da doação será destinado à implantação de via pública.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pitanga, em 29 de novembro de 2024.

MAICOL GEISON CALLEGARI
RODRIGUES
BARBOSA:04326095989

Assinado de forma digital por MAICOL
GEISON CALLEGARI RODRIGUES
BARBOSA:04326095989
Dados: 2024.12.02 09:44:24 -03'00'

Maicol Geison Callegari Rodrigues Barbosa
Prefeito



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



MENSAGEM ADITIVA AO PROJETO DE LEI Nº 19/2024

Senhor Presidente,
Senhoras e Senhores Vereadores:

Encaminho mensagem aditiva ao projeto de lei nº19/2024 autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação área de terras para via pública e dá outras providencias, tal mensagem aditiva faz necessário para constar no procedimento a avaliação imobiliária do bem que o município irá receber.

É a justificativa.

MAICOL GEISON
CALLEGARI RODRIGUES
BARBOSA:04326095989

Assinado de forma digital por MAICOL
GEISON CALLEGARI RODRIGUES
BARBOSA:04326095989
Dados: 2024.12.02 09:44:48 -03'00'

Maicol Geison Callegari Rodrigues Barbosa
Prefeito



MEMORIAL DESCRITIVO

GLEBA N°: SUB-DIVISAO DO LOT.º 06 LOTENº06-ASITUADO SEGUNDO QUADRO URBANO DE:
DENOMINADO PATRIMONIO MUNICIPAL.
PROPRIETÁRIO: VITOR KOVALEK CORREIA
MUNICÍPIO: PITANGA UF: PR
PROGRESSIVA INICIAL: PROGRESSIVA FINAL:
ÁREA ATINGIDA: 0,1621 ha
PERÍMETRO: 378.36 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

A poligonal inicia no ponto M01, de coordenadas UTM N=7.262.716,06m e E=423.653,88m com azimute de 38°34'30" e distância de 9,00m, confrontando com terras de RUA JOÃO PESSOA, até atingir o ponto M02, de coordenadas N 7.262.723,10m e E 423.659,49m; deste segue com azimute de 128°14'37" e distância de 16,20m, confrontando com terras de LOT.Nº01, até atingir o ponto M03, de coordenadas N 7.262.713,07m e E 423.672,22m; deste segue com azimute de 128°14'37" e distância de 12,20m, confrontando com terras de LOT. Nº02, até atingir o ponto M04, de coordenadas N 7.262.705,52m e E 423.681,80m; deste segue com azimute de 128°16'51" e distância de 12,20m, confrontando com terras de LOT.Nº03, até atingir o ponto M05, de coordenadas N 7.262.697,96m e E 423.691,38m; deste segue com azimute de 128°14'25" e distância de 12,20m, confrontando com terras de LOT.Nº04, até atingir o ponto M06, de coordenadas N 7.262.690,41m e E 423.700,96m; deste segue com azimute de 128°14'19" e distância de 12,20m, confrontando com terras de LOTENº05, até atingir o ponto M07, de coordenadas N 7.262.682,86m e E 423.710,54m; deste segue com azimute de 128°14'26" e distância de 12,20m, confrontando com terras de LOT.Nº06, até atingir o ponto M08, de coordenadas N 7.262.675,30m e E 423.720,12m; deste segue com azimute de 128°14'26" e distância de 12,20m, confrontando com terras de LOT.Nº07, até atingir o ponto M09, de coordenadas N 7.262.667,75m e E 423.729,71m; deste segue com azimute de 128°14'26" e distância de 12,20m, confrontando com terras de LOT.Nº08, até atingir o ponto M10, de coordenadas N 7.262.660,20m e E 423.739,29m; deste segue com azimute de 128°14'17" e distância de 12,20m, confrontando com terras de LOT.Nº09, até atingir o ponto M11, de coordenadas N 7.262.652,65m e E 423.748,87m; deste segue com azimute de 128°14'17" e distância de 12,20m, confrontando com terras de LOT.Nº10, até atingir o ponto M12, de coordenadas N 7.262.645,10m e E 423.758,45m; deste segue com azimute de 128°14'30" e distância de 12,20m, confrontando com terras de LOT.Nº11, até atingir o ponto M13, de coordenadas N 7.262.637,55m e E 423.768,04m; deste segue com azimute de 128°14'30" e distância de 14,00m, confrontando com terras de LOT.Nº12, até atingir o ponto M14, de coordenadas N 7.262.628,88m e E 423.779,04m; deste segue com azimute de 128°09'30" e distância de 12,00m, confrontando com terras de RUA PROJETADA B: 1.107,06 m², até atingir o ponto M15, de coordenadas N 7.262.621,46m e E 423.788,47m; deste segue com azimute de 128°26'27" e distância de 14,00m, confrontando com terras de LOT.Nº01, até atingir o ponto M16, de coordenadas N 7.262.612,76m e E 423.799,44m; deste segue com azimute de 127°22'37" e distância de 2,07m, confrontando com terras de LOT.Nº02, até atingir o ponto M17, de coordenadas N 7.262.611,50m e E 423.801,08m; deste segue com azimute de 219°46'44" e distância de 9,00m, confrontando com terras de CHACARA Nº60, até atingir o ponto M18, de coordenadas N 7.262.604,59m e E 423.795,32m; deste segue com azimute de 308°14'33" e distância de 180,09m, confrontando com terras de LOTE N 06 VITOR KOVALEK CORREIA, até atingir o ponto M01, de coordenadas N 7.262.716,06m e E 423.653,88m, onde teve início a descrição deste perímetro.

26/06/2024
JAIMÉ
EUGENIO DE ANTÔNIO DAL PIVA
CPF: 518.082.348-67
CREA: 22.17240
CREA: 22772

Memorando 20.028/2024

De: Roberto C. - CMAI

Para: CMAI - Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária

Data: 27/11/2024 às 09:16:23

Setores envolvidos:

CMAI

Parecer

Segue o parecer para análise da comissão.

—

Roberto Cesar Cargnin

Topógrafo

Anexos:

LAUDO_DE_AVALIACAO.pdf



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária

I- Do Pressuposto de Competência.

O Presente parecer trata de apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela CMAI – Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, designada pela portaria nº 561 de 16 de Setembro de 2024, formada pelo seu Presidente o Sr. Roberto César Cargnin, Secretário o Sr. Laércio Berton de Deus e os seguintes membros: Mario João Walter, Marilda Lisboa Machado, Zulmara Vizentin Marques e Valdinéia Cheliga, para apurar as variáveis que possibilitarão a formação de perspectiva de valor parcial do imóvel objeto da matrícula nº 23.722, levando-se em consideração o valor atual de mercado.

II- Características e Descrição do Imóvel.

O imóvel, objeto desta parecer é uma área de terreno medindo 378,36m², constituído por parte do lote 06-A, parte de uma área maior, localizada no prolongamento da Rua João Pessoa, dentro do Perímetro Urbano, objeto da matrícula nº 23.722, Município e Comarca de Pitanga/PR.

III- Parâmetro para Avaliação do Imóvel.

Para avaliação em estudo foram considerados os seguintes itens:

- a) Localização do Imóvel: O imóvel está localizado dentro do perímetro urbano e dá acesso a várias moradias da região;



Imagem 01 – Fonte: Georreferenciamento 2022.

- b) Acessibilidade: O imóvel possui acesso pela Rua João Pessoa com pavimentação de cascalho;



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



- c) Potencialidade da Área: O imóvel é localizado parte dentro do perímetro urbano e serve de acesso a várias moradias;
- d) Pesquisa Imobiliária: não foi realizada pesquisa imobiliária;
- e) Infraestrutura: Imóvel já possui pavimentação em cascalho;

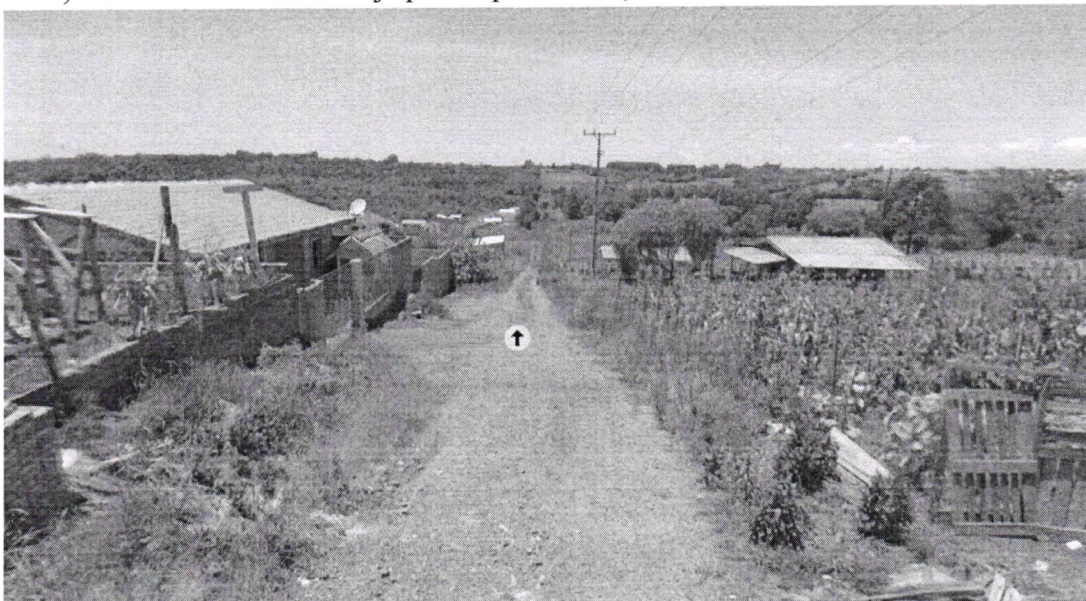


Imagem 02 – Fonte: Georreferenciamento 2022.

IV- Avaliação do Imóvel.

Com pesquisa realizada por esta comissão apurou-se que o valor do imóvel fica presumido em 0,6 |UFM, que nesta data tem o valor de (R\$ 140,01cada), fica da seguinte forma:

Área de 378,36 m² com valor de R\$ 31.782,24 (trinta e um mil setecentos e oitenta e dois reais vinte e quatro centavos);

V- Conclusão.

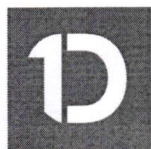
Antes o exposto e tendo deliberado sobre o valor acima descrito esta CMAI – Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária na presença dos membros que assinam este relatório redigiram o presente termo.

Pitanga, 27 de Novembro de 2024

Roberto Cesar Cargnin
Presidente

Zulmara Vizentin Marques
Membro

Valdinéia Cheliga
Membro



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BC1D-390D-754E-DDD7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROBERTO CESAR CARGNIN (CPF 026.XXX.XXX-24) em 27/11/2024 09:17:32 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ZULMARA V MARQUES (CPF 022.XXX.XXX-60) em 27/11/2024 10:41:29 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VALDINEIA CHELIGA (CPF 068.XXX.XXX-65) em 28/11/2024 14:40:53 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://pitanga.1doc.com.br/verificacao/BC1D-390D-754E-DDD7>