



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Ofício Nº 19/2020 - GAB

Pitanga, 03 de fevereiro de 2020.

Ilustríssimo Senhor
Sidiney Heidemann
Vereador
Pitanga-PR

Prezado Senhor:

Em atenção ao Ofício de Gabinete nº 01/2020, informo que foi encaminhado a esta Casa de Leis, a Emenda Modificativa nº 01 ao projeto de Lei nº 78/2019.

Em relação avaliação Imobiliária, segue a mesma atualizada.

No que se refere ao posicionamento do Conselho Municipal da Cidade, não foi encaminhado o referido projeto de lei para análise do conselho, tendo em vista que o assunto é de iniciativa do Chefe do Poder Executivo, e com base na Lei Municipal nº 1.564, de 29 de março de 2010 em seu art. 4º e incisos, nas atribuições do CONCIDADE, não se encontra a obrigatoriedade da análise da presente matéria.

Atenciosamente.


Maicol G. Callegari Rodrigues Barbosa
Prefeito

RECEBEM 07.02.2020


Câmara Municipal de Pitanga
Departamento de Administração
Protocolo Nº 83/2020
Data 03 / 02 / 2020
às 14 horas 11 minutos.
 Servidor



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Pressuposto de Competência

O Presente Laudo trata de apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela CMAI – Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária –, designada pela Portaria nº 569, de 19 de Agosto de 2019, formada pelo seu Presidente o Sr. Roberto Cesar Cargnin, pelo Secretário Sr. José Edenilson Cardozo e pelo Membro Sr. Mario João Walter para apurar as variáveis que possibilitarão a formação de perspectiva de preço de locação objetos da seguinte análise, levando-se em consideração o valor atual de locação.

II – Características e Descrição do Imóvel

O referido imóvel objeto da presente avaliação é uma propriedade pertencente ao Município de Pitanga, sendo um imóvel medindo 30.000,00m²(trinta mil metros quadrados), constituído pelo lote 01, situado no lugar denominado Rio do Meio, neste Município, Matrícula nº 35.784 do CRI desta Comarca, registrada às folhas 01, livro 02. Destina-se a presente avaliação a apuração do valor econômico de mercado com intento de repasse por doação a Beneficiários que cumpram os requisitos estabelecidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida, com fito de implantação de conjunto habitacional.

É o resumo do relevante.

III – Parâmetros para Avaliação do Imóvel

Para avaliação em estudo foram considerados os seguintes itens:

- a) Localização do Imóvel: Boa, localização próxima a creche Municipal bem como com área urbanizada aos arredores;
- b) Acessibilidade: Regular, vias de acesso de terra nua e sem pavimentação, embora encontre a poucos metros do acesso ao corpo do imóvel uma via de pavimentada que liga o bairro em questão ao centro da cidade;
- c) Potencialidade da Área: Ótima, a despeito de ser ainda terra com exploração agrícola o corpo do terreno mostra-se ótimo para as mais variadas formas de utilização;
- d) Pesquisa Imobiliária: Foram utilizadas para consulta as avaliações emitidas pelos Senhores Jean Leal CRECI nº 27139 e Aline Aparecida Ziegmann CRECI nº 27992, que deliberam em valores de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil) e R\$ 300.000,00 (trezentos mil) respectivamente.
- e) Infraestrutura: Ruim, local ainda de terra nua, tendo apenas utilização para exploração agrícola como atestado em vistoria in loco.

IV – Avaliação do Imóvel

Vistas e analisadas estas circunstancias, esta Comissão deliberou no seguinte sentido: Delibera-se e determina-se para calculo da perspectiva do valor da área, quanto imóvel objeto da presente avaliação sendo uma propriedade do Município de Pitanga, sendo um imóvel medindo 30.000,00m²(trinta mil metros quadrados), constituído pelo lote 01, situado no lugar denominado Rio do Meio, neste Município, Matrícula nº 35.784 do CRI desta Comarca, registrada às folhas 01,

ROBERTO C. CARGNIN



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



livro 02, destinando-se a presente avaliação a apuração do valor econômico de mercado, com intento de repasse por doação a Beneficiários que cumpram os requisitos estabelecidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida, com fito de implantação de conjunto habitacional.

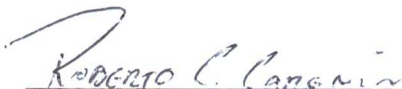
Para tanto, antes o exposto deliberou-se na avaliação por um quantum de mercado, em valor abstrato, num *quantum* de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), como valor estipulado para eventual aquisição daquele imóvel.

V – Conclusão

Ante o exposto e tendo deliberado unanimemente sobre o valore acima descrito esta CMAI – Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária na presença de todos os seus membros acordaram em reduzir a termo o presente laudo em duas vias que assinam e datam para fins de direito.

Por derradeiro, encaminha-se o presente a Secretária de Administração para apreciação da presente por aquela pasta.

Pitanga, 22 de Janeiro de 2020.


Roberto Cesar Cargnin – Presidente


Jose Edenilson Cardozo – Secretário


Mario Joao Walter – Membro

Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária
Registro Fotográfico



Descrição do Imóvel: O referido imóvel objeto da presente avaliação é uma propriedade do Município de Pitanga, sendo um imóvel medindo 30.000,00m²(trinta mil metros quadrados), constituído pelo lote 01, situado no lugar denominado Rio do Meio, neste Município, Matrícula nº 35.784 do CRI desta Comarca, registrada às folhas 01, livro 02. Destina-se a presente avaliação a apuração do valor econômico de mercado com intento de repasse por doação a Beneficiários que cumpram os requisitos estabelecidos pelo Programa Minha Casa Minha Vida, com fito de implantação de conjunto habitacional.

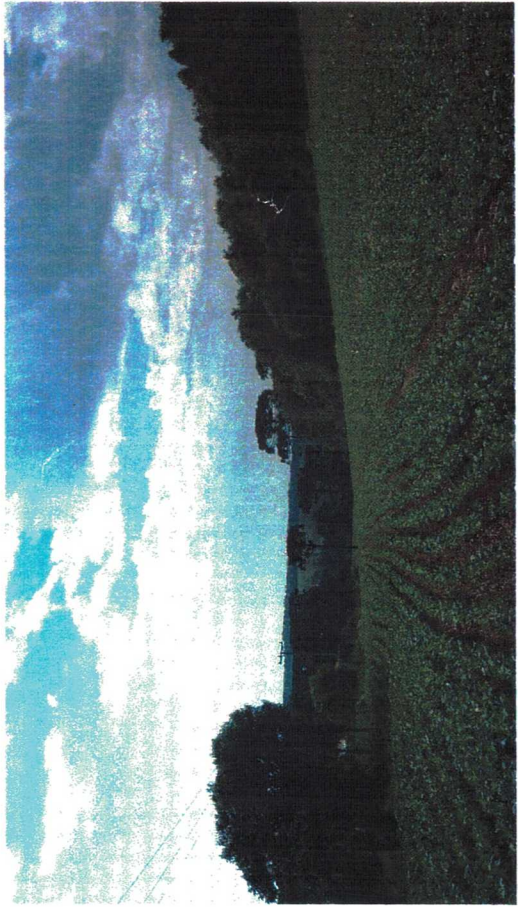
Data da Vistoria: 22 de Janeiro de 2020.

Motivação: Avaliação Econômica para aquisição de Imóvel.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DA VISTORIA

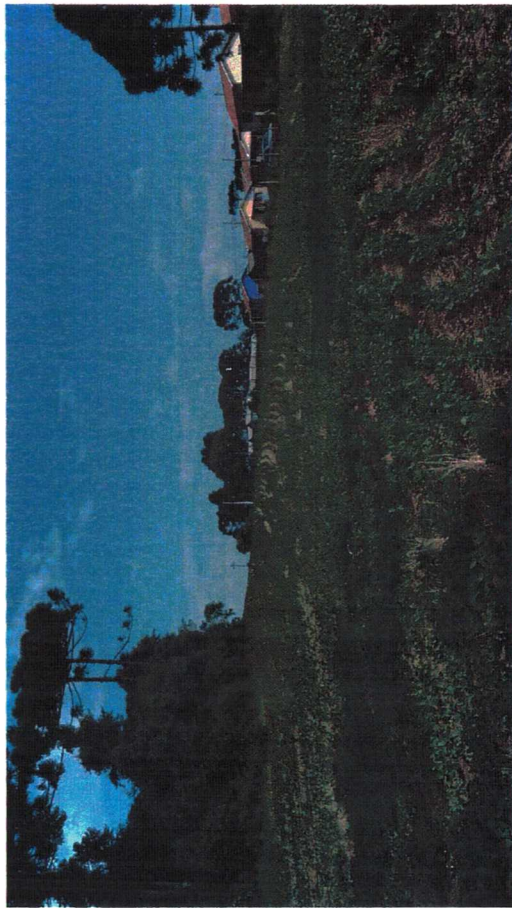
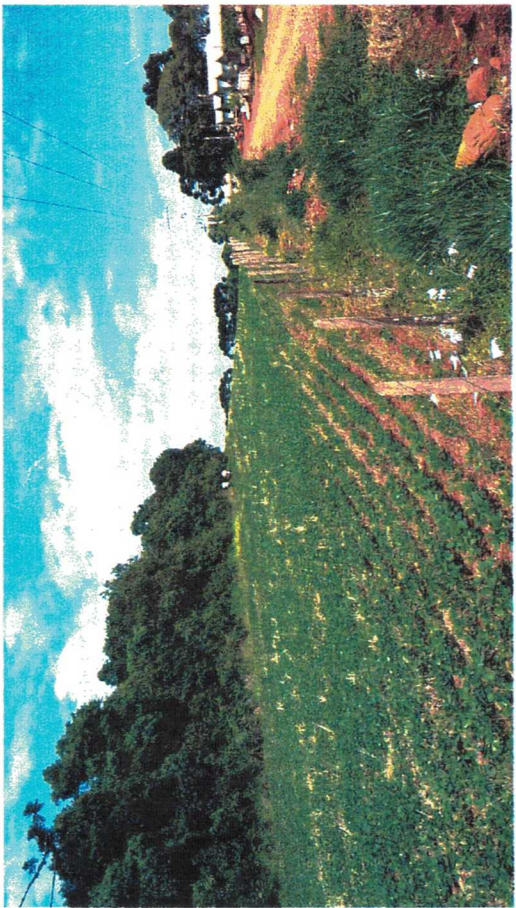


ROBERTO C. CARGNIN



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Roberto C. Caracini".

Roberto C. Caracini



ROBERTO C. CARENINI



 ROBERTO C. CARMIN 