



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Ofício Nº 13/2020 - GAB

Pitanga, 23 de janeiro de 2020.

Excelentíssima Senhora
Eloy de Lurdes Ottoni Pauloski
Presidente da Câmara de Vereadores
Pitanga-PR

Senhora Presidente:

Em atenção ao ofício de gabinete nº 03/2019, segue as avaliações dos bens imóveis a serem doação.

Em relação a solicitação do impacto orçamentário da isenção, não foi possível a elaboração tendo em vista que não possui elementos a serem analisados, tendo em vista que o projeto não cria despesas futuras, ou qualquer desembolso financeiro.

Atenciosamente.

Maicol G. Callegari Rodrigues Barbosa
Prefeito

Câmara Municipal de Pitanga	
Departamento de Administração	
Protocolo nº	64 / 2020
Data	29 / 01 / 2020
às	09 horas e 56 minutos.
Servidor	



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária

I- Do Pressuposto de Competência.

O Presente laudo trata de apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela CMAI – Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, designada pela portaria nº 569, de 19 de Agosto de 2019, formada pelo seu Presidente o Sr. Roberto Cesar Cargnin, pelo Secretário Sr. José Edenilson Cardoso e pelo membro Sr. Mario João Walter, para apurar as variáveis que possibilitarão a formação de perspectiva de valor patrimonial dos imóveis objeto da seguinte análise, levando-se em consideração o valor atual de mercado.

II- Características e Descrição do Imóvel.

O referido imóvel, objeto desta avaliação é uma área de terras para doação, com a finalidade de construção de casa popular.

O Imóvel possui uma área de **366,46 m²**, localizada dentro do Perímetro Urbano da cidade de Pitanga, localizada na Rua Onino Gonçalves Padilha, sito o lote nº 02, quadra 137, Zona 02, loteamento Jardim Maravilha, Município e comarca de Pitanga, Pr. O proprietário doador: **Município de Pitanga**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no **CNPJ: 76.172.907/0001-08**, objeto da Matrícula nº 36.923 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga.

III- Parâmetro para Avaliação do Imóvel.

Para avaliação em estudo foram considerados os seguintes itens:

ROBERTO C. CARGNIN



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



- a) Localização do Imóvel: Boa, pois o mesmo se localiza próximo a APAE, Escola Afonsina M. Sebrenski, Posto de Saúde do Alto da Colina, Próximo a uma Creche.
- b) Acessibilidade: Boa, acesso pela Rua Onino Gonçalves Padilha, com pavimentação primária (cascalho) de cascalho;
- c) Potencialidade da Área: O terreno possui sua localização estratégica em relação aos equipamentos públicos;
- d) Pesquisa Imobiliária: Nenhuma, não foi utilizado consulta ao mercado imobiliário local.
- e) Infraestrutura: Nenhuma o imóvel objeto do presente não apresenta pavimentação no mesmo;



Imagem da localização do Imóvel.

IV- Avaliação do Imóvel.

Com a apreciação por esta comissão tendo em vista todos os itens supracitados, os valores da avaliação imobiliária para finalidade que se

ROBERTO C. CARVALHO



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



destina, ficam presumido em um valor total de R\$ 70.455,60 (setenta mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos), para o imóvel de área de 366,46 m², objeto de parte da matrícula nº 36.923 do CRI de Pitanga. Foi utilizado a tabela para lançamento de ITBI do Código Tributário Municipal, lei Complementar nº 08/2009, sendo estipulado 2,1 UFM (R\$ 91,55 nesta data), determinando um valor para cálculo de R\$ 192,26 por m².

V- Conclusão.

Antes o exposto e tendo deliberado unanimemente sobre o valor acima descrito está CMAI – Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária na presença de todos os seus membros acordaram em reduzir a termo o presente laudo em duas vias que assinem e datam para fins de direito.



Vista do imóvel pela Rua Onino Gonçalves Padilha.

ROBERTO C. CARGNIN



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Vista do imóvel pela Rua Onino Gonçalves Padilha.

Pitanga, 07 de Janeiro de 2020

ROBERTO C. CARGNIN

Roberto Cesar Cargnin
Presidente

[Signature]

José Ednilson Cardoso
Secretário

[Signature]

Mario João Walter
Membro



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária

I- Do Pressuposto de Competência.

O Presente laudo trata de apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela CMAI – Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, designada pela portaria nº 569, de 19 de Agosto de 2019, formada pelo seu Presidente o Sr. Roberto Cesar Cargnin, pelo Secretário Sr. José Edenilson Cardoso e pelo membro Sr. Mario João Walter, para apurar as variáveis que possibilitarão a formação de perspectiva de valor patrimonial dos imóveis objeto da seguinte análise, levando-se em consideração o valor atual de mercado.

II- Características e Descrição do Imóvel.

O referido imóvel, objeto desta avaliação é uma área de terras para doação, com a finalidade de construção de casa popular.

O Imóvel possui uma área de **364,90 m²**, localizada dentro do Perímetro Urbano da cidade de Pitanga, localizada na Rua Onino Gonçalves Padilha, sito o lote nº 03, quadra 137, Zona 02, loteamento Jardim Maravilha, Município e comarca de Pitanga, Pr. O proprietário doador: **Município de Pitanga**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no **CNPJ: 76.172.907/0001-08**, objeto da Matrícula nº 36.924 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga.

III- Parâmetro para Avaliação do Imóvel.

Para avaliação em estudo foram considerados os seguintes itens:

ROBERTO C. CARGNIN



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



- a) Localização do Imóvel: Boa, pois o mesmo se localiza próximo a APAE, Escola Afonsina M. Sebrenski, Posto de Saúde do Alto da Colina, Próximo a uma Creche.
- b) Acessibilidade: Boa, acesso pela Rua Onino Gonçalves Padilha, com pavimentação primaria (cascalho) de cascalho;
- c) Potencialidade da Área: O terreno possui sua localização estratégica em relação aos equipamentos públicos;
- d) Pesquisa Imobiliária: Nenhuma, não foi utilizado consulta ao mercado imobiliário local.
- e) Infraestrutura: Nenhuma o imóvel objeto do presente não apresenta pavimentação no mesmo;



Imagem da localização do Imóvel.

IV- Avaliação do Imóvel.

Com a apreciação por esta comissão tendo em vista todos os itens supracitados, os valores da avaliação imobiliária para finalidade que se

ROBERTO C. CARAGNI



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



destina, ficam presumido em um valor total de R\$ 70.155,67 (setenta mil cento e cinquenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), para o imóvel de área de 364,90 m², objeto de parte da matrícula nº 36.924 do CRI de Pitanga. Foi utilizado a tabela para lançamento de ITBI do Código Tributário Municipal, lei Complementar nº 08/2009, sendo estipulado 2,1 UFM (R\$ 91,55 nesta data), determinando um valor para cálculo de R\$ 192,26 por m².
V- Conclusão.

Antes o exposto e tendo deliberado unanimemente sobre o valor acima descrito está CMAI – Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária na presença de todos os seus membros acordaram em reduzir a termo o presente laudo em duas vias que assinem e datam para fins de direito.



Vista do imóvel pela Rua Onino Gonçalves Padilha.

ROBERTO C. CARDENAS



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Vista do imóvel pela Rua Onino Gonçalves Padilha.

Pitanga, 07 de Janeiro de 2020

ROBERTO C. CARGNIN

Roberto Cesar Cargnin
Presidente

José Edenilson Cardoso
Secretário

Mario João Walter
Membro