



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Ofício Nº 36/2019 - GAB

Pitanga, 14 de março de 2019.

Ilustríssimo Senhor
Osvaldo Krupek
Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento
Pitanga-PR

Prezado Senhor:

Em atenção ao Ofício nº 04/2019- Comissão de Finanças e Orçamento, segue as avaliações imobiliárias referente o valor comercial do imóvel referido no Projeto de Lei nº 13/2019.

Atenciosamente.

Maicol G. Callegari Rodrigues Barbosa
Prefeito

Câmara Municipal de Pitanga	
Departamento de Administração	
Protocolo Nº	903/19
Data	19 / 03 / 19
às	13 horas 50 minutos.
Servidor	



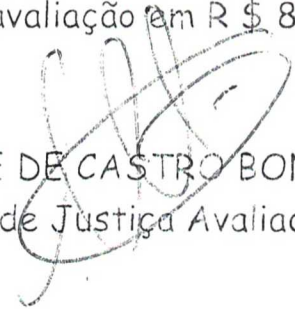
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 27 de março de 2018, neste Município e Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado de Avaliação n. 121-85.2003 Expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível, em que é, **Exequente AGENOR GONÇALVES MARTINS** e executado **DINIS CRENSIGLOVA** dirigi-me no endereço indicado, e ali sendo, procedi a Avaliação, do bem adiante descrito:

Uma área de terrenos medindo 268,50m² destacado de uma área maior medindo 2.200,00m², constituído pelo lote n. 43-A, constituído pelo lote n. 02, 03 e 04 - remanescente quadra 11 patrimônio Barra Bonita, com limites e confrontações descritas na matrícula n. 24.728 do CRI local, mapa descritivo juntado mov. 226.2, onde após consultas junto as Imobiliárias Realizar Imóveis e Hans Ziegmann Imóveis e o qual passo a avaliar em R\$ 85.000,00

NADA MAIS havendo para ser avaliado dou por finda a presente avaliação.

IMPORTA a presente avaliação em R \$ 85.000,00


GILVANE DE CASTRO BONFIM
Oficial de Justiça Avaliador



HANS ZIEGEMANN - IMÓVEIS

Patricia Portugal Tramuja Ziegemann - CRECI-J/PR 04581

Compra e Venda de Terrenos Rurais e Urbanos, Imóveis e Avaliações.

Rua Presidente Getulio Vargas 540 – Centro – Fone: (042) 3646-2522

Cep 85.200-000

CNPJ- 03848191/0001-34

Pitanga - PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

MATRICULAS: 24728 CRI PITANGA

Conforme solicitação foi efetuada vistoria in loco do imóvel Barra Bonita, com uma área total de 2000m² (Dois metros quadrados) LOTE 02,03, 04 remanescente, desta área será destacada uma área de 268,50 (DUZENTOS E SESSENTA E OITO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS). O Imóvel fica situado Barra Bonita, nesta cidade. Propriedade do **SR. DINIS CRENSIGLOVA CPF 568884069-20 ROSILDA MARTINS CRENSIGLOVA CPF 838.227.399-87**. Que possuindo o imóvel na forma supra descrita e confrontando. Ficando via do referido termo arquivado no ofício para devidos fins,

É do entender do Perito Avaliador que os valores para o imóvel avaliando são:

VALOR MÍNIMO ESTIMADO: R\$ 72,000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS)

VALOR MÁXIMO: 76,000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS)

PARA QUE ESTE LAUDO SURTA SEUS EFEITOS LEGAIS NECESSÁRIOS E DESEJADOS, FIRMAMOS O PRESENTE E COLOCAMO-NOS A INTEIRA DISPOSIÇÃO PARA EVENTUAIS ESCLARECIMENTOS QUE SE JUGAR NECESSÁRIO AO PRESENTE CASO.

PITANGA, 16 DE MARÇO DE 2017

PATRICIA PORTUGAL TRAMUJAS ZIEGEMANN
Corretora e Avaliadora Perita de Imóveis.Creci 18164
HANS ZIEGEMANN IMÓVEIS
CRECI-J/PR 04581



REALIZAR IMÓVEIS

CNPJ: 04.482.692/0001-02 CRECI J -04836 – Compra, Venda, Locação e Avaliações
Rua Caetano Munhoz da Rocha nº406 – Centro – Pitanga – Paraná – CEP 85200-000
Telefone: (42) 3646-1360 – www.realizarimoveis.com



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Conforme foi efetuada a vistoria, foi realizada de uma área de terreno medindo **2.000,00(dois mil metros quadrados)** sendo Representado pelos lotes, Nº 02 , 03 e 04, cuja a matrícula sob nº 24728, localizado na Localidade de Barra Bonita , Município de Pitanga Paraná. O presente Laudo tem como objetivo avaliar o valor de mercado de uma área remanescente da área destacada medindo **268,50(duzentos e sessenta e oito metros e cinquenta centímetros quadrados)**.

Proprietários: Dinis Crensiglova , portador do CPF sob nº 568.884.069-20 e sua esposa Rosilda Martins Crensiglova portadora do CPF sob nº 838.227.399-87

VALOR MINIMO	R\$ 74.000,00(setenta e quatro mil reais)
VALOR MEDIO	R\$ 78.000,00(setenta e oito mil reais)
VALOR MAXIMO	R\$ 85.000,00(oitenta e cinco mil reais)

Observações complementares importantes

- Não foi pesquisada situação de débitos do IPTU.
- O valor da presente avaliação considera o imóvel livre e desembaraço de quaisquer ônus, gravames, penhoras e hipotecas.

Pitanga, 20 de Março de 2017.

Responsável técnico

CONSTANTE MELCHIOR ZIEGMANN JUNIOR
CRECI/PR - F27992
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Nome: Constante Melchior Ziegmann Junior
Título: Corretor de Imóveis
CRECI: PR-27992



Imobiliária, compra, venda e locação de imóveis

Telefone: (42) 3646.1360

Endereço: Largo dos Pioneiros, 150 - Centro | Pitanga | PR
www.realizarimoveis.com