



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANA



Ofício Nº 51/2017 - SADM

Pitanga, 11 de abril de 2017.

Ilustríssimo Senhor
Jorge Pittner
Vereador
Pitanga-PR

Prezado Senhor:

Venho através deste, encaminhar a esta Casa de Leis avaliações, juntamente com a copia atualizada da matrícula, referente ao Imovel citado no Projeto de Lei 6/2017.

Atenciosamente.


William Rodrigues Barbosa
Secretário Municipal de Administração

Câmara Municipal de Pitanga	
Departamento de Administração	
Protocolo Nº	343/2017
Data	11 / 04 / 17
às	15 horas 55 minutos.
	
Servidor	

matrícula
27.732folha
01

PITANGA, 12 DE =ABRIL=

DE 2010

IMÓVEL:- Uma área de terrenos medindo 1.050,00m², (hum mil e cinquenta metros quadrados), constituído pelo Lote nº01A-01B, da Quadra nº87, zona 03, quadro Urbano desta cidade, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações:- Norte, medindo 30,00 metros, com rumo SO 88º30'00" NE, confronta com o lote nº01 Remanescente da mesma quadra; Leste, medindo 35,00 metros, com rumo NO 01º30'00" SE, confronta com a rua Benjamin Constant; Sul, medindo 30,00 metros, com NE 88º30'00" SO, confronta com a rua Henrique Michalak; Oeste, medindo 35,00 metros, com rumo SE 01º30'00" NO, confronta com o lote 01-Remanescente da mesma quadra; Dados esses tomados de um memorial descritivo assinado pela Arquiteta - Nara Dequêch Teigão, Crea 15.201-D/PR., juntamente com requerimento e Alavrã de **UNIFICAÇÃO** de registros nº16/2009, devidamente assinado pela engenheira civil - Janine Grande Martins Bini - Crea 7788-D/PR.; **PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PITANGA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.172.907/0001-08, centro administrativo 28 de Janeiro, nº 171, centro, nesta cidade; **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº27.627 e M.27.30, fls.01, do Livro nº02 Rg., deste Ofício Imobiliário.

CV

FUNARPEN
SELO DIGITAL NF
9R2FA.DKhaA.Q3YYc
Controle
7WGrh.WHK6F
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CERTIDÃO

CERTIDÃO, nos termos do art. 1º, inciso II, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 20/08/75, a presente CERTIDÃO é reprodução fiel da Matrícula original, verificada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Pitanga,

11 ABR. 2017

- ☐ Edson Aluisio Vieira Cleve - Oficial
☐ Bel. Regina Maris de Godoy Gomes Cleve
☐ Juarez Gomes Cleve - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

Edson Aluisio Vieira Cleve
OFICIAL
Bel. Juarez Gomes Cleve - Oficial Substituto
Bel. Regina Maris de Godoy Gomes Cleve
ESCREVENTE
Rua Deputado Francisco Costa 310
Fone (42) 3646 - 1322 - Pitanga - PR



JOSÉ VALDECI SEGURO

Corretor de imóveis

CRECI: 15.574

Rua João Gonçalves Padilha, 541
PITANGA - PARANÁ
Fone; (42) 3646-5460

CEP: 85200-000

Pitanga, 11 de abril de 2017.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação feita pelo interessado Prefeitura Municipal de Pitanga/PR, efetuamos nossa avaliação do imóvel abaixo descrito:

MATRICULA N° 27.732 devidamente registrada no cartório de registro de imóveis de Pitanga/PR em nome da Prefeitura Municipal de Pitanga/PR.

LOCALIZAÇÃO: Rua Benjamim Constant e esquina com a Rua Henrique Michalak em Pitanga/PR.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: terreno medindo 1050,00m², constituído pelo lote 01A -01B da quadra nº87, zona 03 do quadro urbano desta cidade.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno de esquina com topografia plana e boa localização.

VALOR DA AVALIAÇÃO: Avalio o referido imóvel em R\$525.000,00(quinhentos e vinte e cinco mil reais).

Espero ter atendido a solicitação, e estou à disposição para eventuais esclarecimentos que se julgarem necessários.



José Valdeci Seguro - CRECI: 15.574



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Introdução

O Presente Laudo trata de apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela CMAI – Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária –, designada pela Portaria nº 331 de 22 de Março de 2017, formada pelo seu Presidente o Sr. Lucas Emanuel Marcondes Klemer, pelo Secretário Sr. Evandro Rank Mazur e pelo Membro Sr. Mario João Walter para apurar as variáveis que possibilitarão a formação de perspectiva de valor patrimonial dos imóveis objetos da seguinte análise, levando-se em consideração o valor atual de mercado.

II – Características e Descrição do Imóvel

O referido imóvel, objeto desta avaliação é uma propriedade pertencente ao patrimônio do Município de Pitanga, composta pelos lotes nº 1A e 1B da quadra nº 087 do setor 03 do quadro urbano Municipal, sendo de registro os cadastro imobiliário nº 008870 junto ao Sistema Tributário Municipal.

O imóvel supra identificado objeto da matrícula nº 27.732/CRI de Pitanga, com área de 1050,00m², confrontante com a rua Henrique Michalak e a rua Benjamin Constant é objeto de doação desta Municipalidade para o Instituto Nacional do Seguro Social, carecendo da presente avaliação para estruturação da lei que versará sobre a doação supramencionada.

III – Parâmetros para Avaliação do Imóvel

Para avaliação em estudo foram considerados os seguintes itens:

- Localização do Imóvel: Ótima, esquina com duas ótimas ruas, próximo a um dos acessos da cidade e confrontante com o terminal rodoviário municipal, o que potencializa a utilização especulada;
- Acessibilidade: Ótima, calçadas de paver e vias asfaltadas;
- Potencialidade da Área: Excelente, Localização e espaço utilizável tornam um imóvel com capacidade para comporte inúmeros projetos de desenvolvimento urbano;



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



d) Pesquisa Imobiliária: Ótima, Usa-se como parâmetro a avaliação imobiliária produzida pelo corretor José Valdeci Seguro CRECI nº 15574, bem como análise no mercado imobiliário local.

e) Infraestrutura: Boa, Embora nada edificado, atualmente é utilizado como estacionamento do terminal rodoviário municipal e mostra-se como ótimo ponto de exploração;

IV – Avaliação do Imóvel

Com a apreciação por esta comissão tendo em vista todos os itens supracitados, os valores da avaliação imobiliária para a finalidade a que se destina, ficam presumido em um montante total de R\$ 610.000,00 (seiscentos e dez mil reais), para o Imóvel Objeto da Matrícula 27732/CR1, com área aproximada de 1050,00m², composto pelos lotes 1A e 1B da quadra nº 087 do setor 03 do quadro urbano do Município de Pitanga.

V – Conclusão

Ante o exposto e tendo deliberado unanimemente sobre o valor acima descrito esta CMAI – Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária na presença de todos os seus membros acordaram em reduzir a termo o presente laudo em duas vias que assinam e datam para fins de direito.

Pitanga, 11 de Abril de 2017

Lucas Emanuel Marcondes Klemer - Presidente

Evandro Mazur - Secretário

Mario Joao Walter – Membro



Município de Pitanga - 2017
CADASTRO IMOBILIÁRIO



página 1 de 3

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
8870	01	00	03	087	0510	1	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 3093

Nome: MUNICIPIO DE PITANGA

CPF/CNPJ: 76.172.907/0001-08

CADASTRO ANTERIOR

INFORMAÇÕES GERAIS

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 28/01/1943

INSC. ANTERIOR : Não encontrado.

DATA DA SITUAÇÃO : 28/01/1943

SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : HENRIQUE MICHALAK, 171 - CENTRO

LOTEAMENTO : 0016

COMPLEMENTO : Não encontrado.

CEP : 85200000

TELEFONE : 42 36461122

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : CENTRO ADM. 28 DE JANEIRO,

CEP : 85200000

CIDADE : PITANGA

COMPLEMENTO : Não encontrado.

BAIRRO : CENTRO

UF : PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO	INSCRIÇÃO	PLANTA	QUADRA	LOTE
	00000000		2A	1A-1B

VALOR VENAL
74.966,32

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	309	81	MUNICIPIO DE PITANGA	76.172.907/0001-08	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 1050,00m²

FRENTE : 30,00m

LATERAL DIREITA : 35,00m

FRAÇÃO IDEAL: 1,00

FUNDOS : 30,00m

LATERAL ESQUERDA : 35,00m

QUOTA 1050,00m²

Características do terreno

26 - Ocupacao d: 1 - Nao Edificado

27 - Patrimonio: 2 - Particular

29 - Utilizacao: 1 - Terreno Vago

35 - Situacao n: 2 - Mais de Uma Frente

36 - Perfil: 1 - Plano

37 - Solo: 2 - Firme

40 - Imune/Isen: 2 - Imune

41 - Isento TSU: 2 - Sim

89 - Muro e pas: 4 - Sem muro sem passeio

Testadas

face da quadra

principal

metros testada

seção logradouro

[7] BENJAMIN CONSTANT

Não

35,00

10095D de 0 até 9999

[3] HENRIQUE MICHALAK

Sim

30,00

10940E de 0 até 9999

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- Coleta de Lixo



Município de Pitanga - 2017
CADASTRO IMOBILIÁRIO



página 2 de 3

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : HENRIQUE MICHALAK

METROS TESTADA :30,00m

SEÇÃO:

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

OBSERVAÇÕES

08/02/2011 -

Face de quadra: 10940E

28/01/1943 -

ALTERADAS METRAGENS CONF. ALVARA DE PARCELAMENTO N. 16/2010. REVISOR
ADELAINE.

ANEXOS

Critérios de seleção:

Distrito: Todos. Zona: Todos. Setor: Todos. Quadra: Todos. Lote: Todos.



COMANDO

Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária
Laudo de Vistoria



Proprietário: Município de Pitanga

CNPJ: 76.172.907/0001-08

Endereço: Rua Benjamin Constant – s/n –

Imóvel: Lote 1A e 1B – Quadra 087 – Setor 03 – Quadro Urbano Municipal

Registro Fotográfico



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



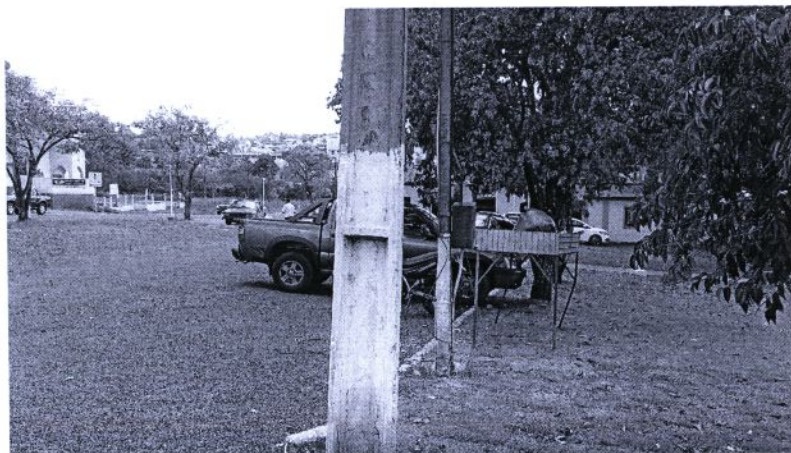
Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



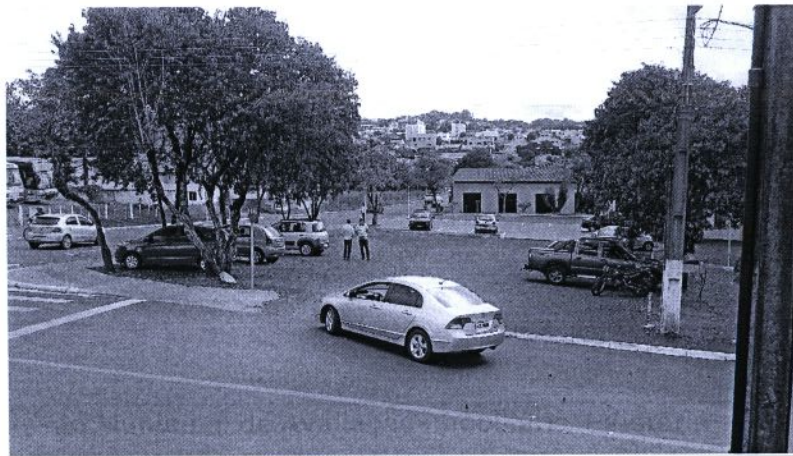
Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



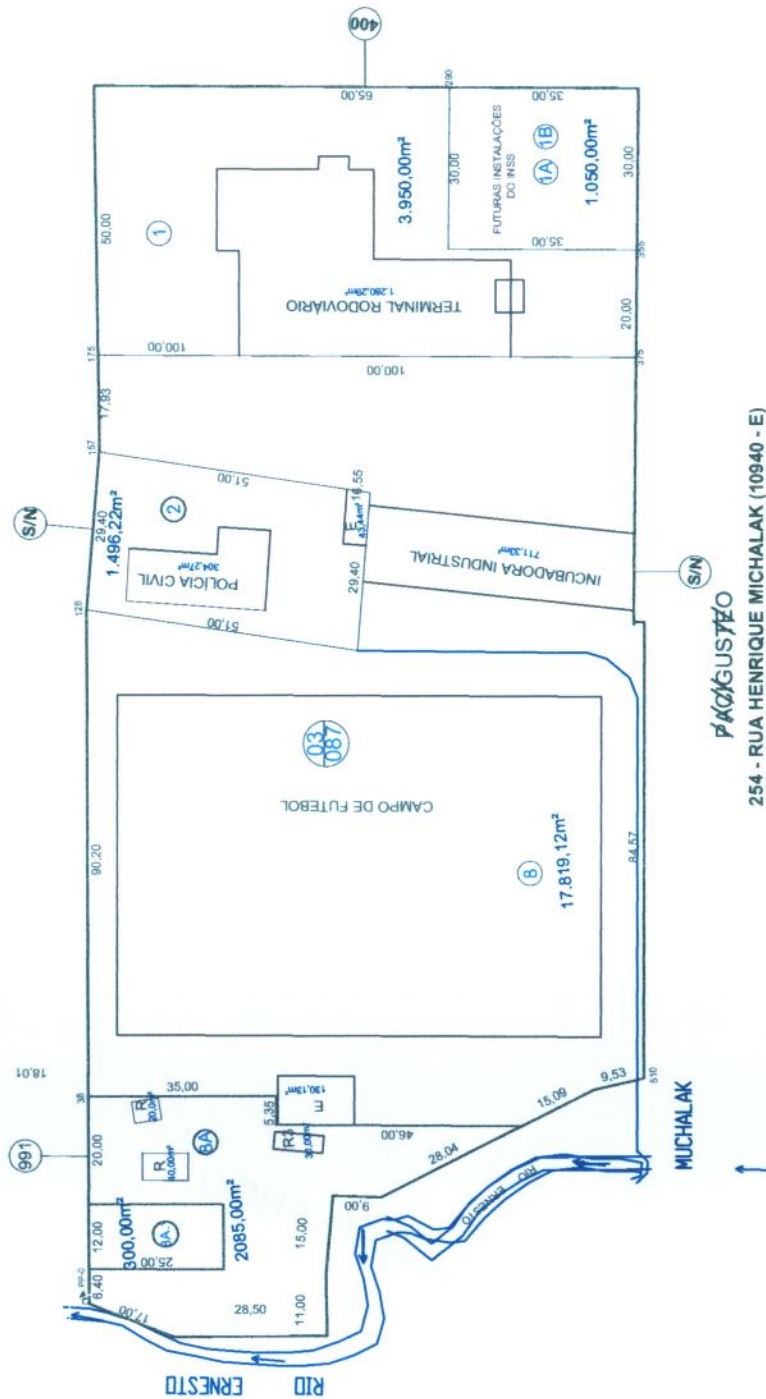
Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária – Vistoria 11/04/2017



PAUL GUSTAF
32 - RUA JOSÉ KLOSOVSKI (10940 - D)



254 - RUA HENRIQUE MICHALAK (10940 - E)



CONTROLE							
T	0	0	0	P	0	0	4
TOTAL	0	0	4	R	0	0	1

PLANTA DE QUADRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PITANGA

DESENHO	ESCALA	DATA
JANINE O. M. ENRI 1 : 1.000		ABRIL/2003