



CÂMARA DE VEREADORES DE PITANGA

Rua Visconde de Guarapuava, 311 - Fone/Fax (42) 3646-3443 - Cx. Postal 106
Centro Administrativo 28 de Janeiro - CEP 85.200-000 - Pitanga - Paraná
www.camarapitanga.pr.gov.br camara@camarapitanga.pr.gov.br



ATA Nº 3 – REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

O vereador presidente, Silmar Cardoso dos Santos declarou aberta a reunião extraordinária da Comissão de Constituição e Justiça do dia dezoito de fevereiro de dois mil e dezenove. Verificou-se a presença dos seguintes vereadores: Eliseu, Jorge Pittner, Marlene Soares Munhoz e Silmar Cardoso dos Santos. Ausente o vereador André Luiz de Oliveira. Solicitou que o vereador Eliseu procedesse a leitura da ata do dia doze e um de fevereiro de dois mil e dezenove. O vereador Jorge solicitou a dispensa da leitura da ata. A solicitação foi aceita pelos membros da comissão. A ata também foi aprovada por unanimidade. O presidente agradeceu a presença dos demais vereadores e da servidora Caroline, arquiteta da prefeitura e da advogada Jocimara Leal, servidora deste Legislativo. Na última reunião da Comissão, diante da emenda apresentada pelo vereador Eliseu, a comissão decidiu convidar um servidor do Executivo da área técnica que pudesse auxiliar no melhor entendimento do substitutivo nº 02 ao Projeto de lei 10/2017 e da emenda proposta pelo vereador. O vereador Jorge pediu que fosse registrada a presença do vereador André. O presidente passou a palavra a arquiteta, Senhora Caroline. A servidora do Executivo iniciou explicando as razões que a trouxeram e falou que os vereadores poderiam intervir sempre que quisessem. A senhora Jocimara Leal explicou que colocou em tela no data show todos os pontos que os vereadores tinham dúvidas referentes a emenda que o vereador Eliseu apresentou e as 9 emendas ao Substitutivo nº 01 que a comissão apresentou e que gostariam de levar para o substitutivo nº 02. O presidente solicitou que o vereador Eliseu comentasse sobre sua emenda. O vereador Eliseu falou que o desejo de todos os vereadores é trazer para o substitutivo 02 as emendas feitas ao substitutivo 01. A servidora Jocimara explicou que as emendas do substitutivo 01 não caberiam na íntegra no substitutivo 02. A vereadora Eloy comentou que foi verificada durante a semana diversos pontos que precisam ser analisados. A vereadora Eloy continuou comentando sobre as telas apresentadas. Falou que a arquiteta eseta semana já esteve na câmara comentando sobre a emenda do vereador Eliseu, explicando. O vereador Sidiney falou que tem uma dúvida com relação aos distritos, que no Distrito de Vila Nova há uma discrepância entre o perímetro urbano e rural no mapa. Perguntou que se aprovarem este quadro urbano nos distritos, vai gerar a cobrança de IPTU. Falou que não estão registradas áreas residenciais ou comerciais nos distritos. A senhora Caroline falou que o perímetro foi aprovado e que o zoneamento vem para completar. OS três distritos são área



CÂMARA DE VEREADORES DE PITANGA

Rua Visconde de Guarapuava, 311 - Fone/Fax (42) 3646-3443 - Cx. Postal 106
Centro Administrativo 28 de Janeiro - CEP 85.200-000 - Pitanga - Paraná
www.camarapitanga.pr.gov.br câmara@camarapitanga.pr.gov.br

urbana, mas que não pagam IPTU no momento, e que não tem conhecimento à partir de quando será feita essa cobrança. Com relação a parte comercial a arquiteta falou que mesmo sendo zona residencial pode ter alguns comércios nestes distritos. O vereador Silmar pediu que a servidora Lucimara falasse sobre as dúvidas sobre as alterações entre as matérias que foram discutida anteriormente. A servidora perguntou sobre as diferenças de zonas industriais. A arquiteta falou sobre as diferenças entre as zonas e a necessidade de estar mais próximas ou distantes de zona residencial e que estas zonas foram definidas em relação ao impacto que ofereciam essas atividades. A servidora perguntou sobre as alterações de metragem entre os dois projetos. A senhora Carolina falou que estas alterações visam apenas se adequar ao tamanho dos terrenos, pois as quadras são de cem metros. A servidora Jocimara perguntou se os vereadores desejariam oferecer emendas ou aceitar as metragens apresentadas pelo projeto do Executivo e estes concordaram em aceitar a proposta do autor da matéria. Com relação a taxa de ocupação máxima a senhora Carolina explicou que participou da elaboração do substitutivo dois e que com relação a esta taxa de ocupação de interesse social. A vereadora Eloy falou que acha interessante a proposta do autor. O vereador Silmar comentou que é viável manter os 70%. A servidora Jocimara perguntou sobre o coeficiente de utilização máxima e mínima. A arquiteta falou que estipularam o mínimo para que não haja lotes ociosos no município. Falou sobre a valorização do lote e da propriedade quando há alteração de zonas. Comentou sobre os diversos tipos de zonas residenciais no município. Falou que a intenção do zoneamento é distinguir os tipos de locais. A vereadora Eloy perguntou sobre o coeficiente de utilização. A servidora explicou que esse coeficiente determina o limite de construção na zona. A vereadora Eloy analisou que esta questão tornou melhor para o proprietário do imóvel. O vereador Jorge perguntou sobre a área de possível construção de um lote e a servidora explicou que isso depende da zona onde o lote se localiza. A vereadora Eloy perguntou que apenas a zona residencial três foi a única que reduziu neste projeto. A servidora comentou que aqui poucas construções são verticais. A vereadora Eloy comentou que na ZR3 o mínimo é duzentos metros e de esquina duzentos e cinquenta. O vereador Eliseu pediu que fosse alterado o coeficiente de aproveitamento na ZR3. O vereador Silmar pediu que fosse alterado para 2,5. A servidora Caroline falou que essa alteração não causa muito problema, mas que está alterando para aumentar a área de construção. A servidora Jocimara falou sobre o ZR2, se os vereadores queriam fazer alterações. Eles comentaram que só o ZR3. A servidora comentou as alterações



CÂMARA DE VEREADORES DE PITANGA

Rua Visconde de Guarapuava, 311 - Fone/Fax (42) 3646-3443 - Cx. Postal 106
Centro Administrativo 28 de Janeiro - CEP 85.200-000 - Pitanga - Paraná
www.camarapitanga.pr.gov.br camara@camarapitanga.pr.gov.br



sobre a altura máxima nas zonas industriais. A senhora Caroline falou que é importante que tenha maior altura pois talvez muitas vezes seja necessário construir mais alto para adequar máquinas, caso seja necessário. O vereador Eliseu perguntou sobre o recuo frontal. A servidora comentou que o recuo é uma questão urbanística e por necessidade de futuramente ampliar ruas. A vereadora Eloy perguntou se seria possível ser igual para todos os lotes. A servidora explicou que em lotes maiores eles pensaram que as edificações por serem de um porte maior seria melhor com um recuo maior, com melhor aparência e ventilação. A servidora falou sobre os diversos tipos de zonas e as razões dos recuos. O vereador Silmar concordou com a servidora e todos acompanharam. A servidora falou sobre o recuo lateral que acompanha a legislação federal e os vereadores concordaram. A servidora falou sobre o recuo lateral e o fundo sem abertura. A servidora comentou que a partir do quinto pavimento os recuos vão aumentando. Falou sobre as questões de lotes que serão desmembrados. A servidora Jocimara perguntou sobre a emenda e os vereadores deixaram para falar sobre este tema mais tarde. A servidora Caroline explicou sobre os tipos de construção se o terreno está em local permitido, o permissível ou proibido. Que esta classificação será aplicada para os novos lotes. O vereador Eliseu falou que foi pedido o permissível para os locais que estão como proibido, mas a arquiteta explicou que isso foi feito porque as vezes os usos podem não ser compatíveis com as zonas definidas, por isso não foi deixado para o conselho resolver, pois muitas vezes por falta de conhecimento o conselho pode autorizar. O vereador Eliseu falou que foram discutidas algumas questões anteriormente, mas que se todos concordarem seria melhor deixar. O próximo item tratado foi o número de vagas para estacionamento, que no geral manteve o número. As vagas obrigatórias de estacionamento em comércio é para os clientes. A arquiteta explica mais detalhadamente o problema de espaços de estacionamento na cidade e o comportamento das pessoas que constroem no município. Falou sobre o problema das kitnets. A vereadora Eloy perguntou sobre o número de vagas. O vereador Eliseu comentou que este problema foi muito discutido, principalmente para os supermercados. O vereador Eliseu comentou que as pessoas que escolhem morar em kitnets, geralmente não tem veículos. A vereadora Eloy comentou sobre churrascarias e restaurantes. O vereador Silmar comentou sobre a possibilidade de oficinas mecânicas e latoeiros poderem utilizar o passeio para realizar trabalhos, mas a arquiteta falou que neste caso ocorreu um engano, faltou a palavra não. A servidora comentou que há falta de vagas para estacionamento, que a exigência de vagas é necessário devido a esta



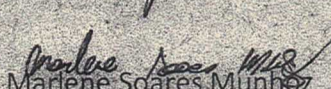
CÂMARA DE VEREADORES DE PITANGA

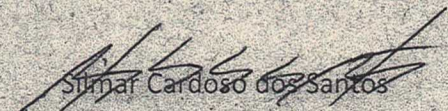
Rua Visconde de Guarapuava, 311 - Fone/Fax (42) 3646-3443 - Cx. Postal 106
Centro Administrativo 28 de Janeiro - CEP 85.200-000 - Pitanga - Paraná
www.camarapitanga.pr.gov.br camara@camarapitanga.pr.gov.br

necessidade de parar na rua. Esta questão é para deixar de contar com o estacionamento da área pública. O vereador Silmar agradeceu a participação da servidora Carolina. A servidora Jocimara agradeceu a participação da servidora Carolina. A Senhora Caroline agradeceu a oportunidade de poder expor melhor a matéria. O vereador Silmar agradeceu a presença de todos, e nada mais havendo o presidente declarou encerrada a presente reunião, da qual será lavrada ata que segue assinada pelos vereadores presentes.

Pitanga, 18 de fevereiro de 2019.


Eliseu Latczuk
Membro


Marlene Soares Munhoz
Membro


Silmar Cardoso dos Santos
Presidente


George Pittner
Membro


André Luiz de Oliveira
Membro