



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - PITANGA - PARANÁ

Ofício Nº 50/2018 - SADM

Pitanga, 05 de abril de 2018.



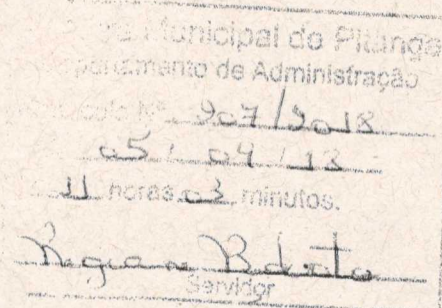
Excelentíssimo Senhor
José Veres
Presidente da Câmara de Vereadores
Pitanga-PR

Prezado Senhor:

Encaminhamos em anexo os inclusos relatórios das audiências públicas realizadas, tendo em vista que por lapso não foram encaminhadas em momento oportuno, com a finalidade de melhor instruir os projetos de leis referentes ao **PLANO DIRETOR MUNICIPAL**.

Atenciosamente.

Glenn William Rodrigues Barbosa
Secretário Geral de Coordenação Administração





RELATÓRIO DE ATIVIDADES - PDM PITANGA

A prefeitura de Pitanga está elaborando Plano Diretor e Planta Genérica de Valores do município em cumprimento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 224/2015, firmado entre a Prefeitura Municipal de Pitanga e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda. em 20/10/2015.

Após a assinatura do contrato de prestação de serviços de consultoria, deu-se início aos trabalhos.

No dia 30 de novembro de 2015, realizou-se uma reunião no Gabinete do Prefeito, contando com a presença do Sr. Altair José Zampier, técnicos da prefeitura e técnicos da DRZ, quando foi apresentado os seguintes pontos:

- 1- a metodologia de trabalho;
- 2- a importância da elaboração dos planos;
- 3- a expectativa em torno dos trabalhos;
- 4- a importância da participação dos técnicos, bem como da população.

A Consultoria encaminhou a Metodologia de Trabalho no dia 27 de novembro de 2015, para apreciação da Equipe Técnica Municipal e no retorno do recesso de final de ano, agendamos a 1ª Audiência Pública para o dia 26 de janeiro de 2016 às 19h.

Segue anexo a lista de presença e o registro fotográfico.

Sendo assim, considera-se em pleno andamento a elaboração do Plano Diretor e da Planta Genérica de Valores Municipal de Pitanga.

Londrina, 18 de janeiro de 2016.

Márcia Bounassar

Arquiteta e Urbanista
Gestora de Projetos
DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda.
Av. Higienópolis, 32 – Quarto Andar
Centro - CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065
Londrina - Paraná



MUNICÍPIO DE PITANGA

Metodologia de Trabalho



Lista de Presença – 1ª Reunião Técnica



MUNICÍPIO DE PITANGA / PR
Revisão Plano Diretor Municipal

Reunião Equipe Técnica

Data: 30 de 11 de 2015
Local: PM de Pitanga
Horário: 13:30 horas

Nº	Nome	Entidade	Telefone / e-mail	Assinatura
01	Alfonso J. Zampieri	Prefeitura	043 8413 6966	
02	Paulo Roberto L. L.	DRZ	43 9993-5853	
03	Matheus Lino Raimundo	DRZ	43 9159-8771	
04	Tamara Priscila Amador	Prefeitura	42 9989 4465 tamaraamador@gmail.com	
05	Caroline Cassio de Brito	Prefeitura	43 8804 8886 carol.cassio@petrol.mt.com	
06	Edmar dos Santos Tomim	Prefeitura	42-9119-9101 / ext. eng. civil@gmail.com	
07	Edson José Marcondes Filho	Prefeitura	42-99157577 / edson.marcondes@petrol.mt.com	
08	JAVINE GRANDES MARTINS	PREFEITURA	42-99350986 / javine.grandes@petrol.mt.com	
09	JULIANA HELENA BONAL	PREFEITURA	42-99460636 / JUBONAL@HOTMAIL.COM	
10	VALTER ANTONIO PEREIRA	PREFEITURA	43 9672 2349 / vperreira.vet@HOTMAIL.COM	
11	MARCIA BAUNOSSKY	DRZ	43 3026 4065 / mrcia_ech@an.br	
12				
13				
14				
15				
16				
17				



Gestão de Cidades

Figura 1 – 1ª Reunião Técnica
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.





Registro Fotográfico – 1ª Reunião Técnica

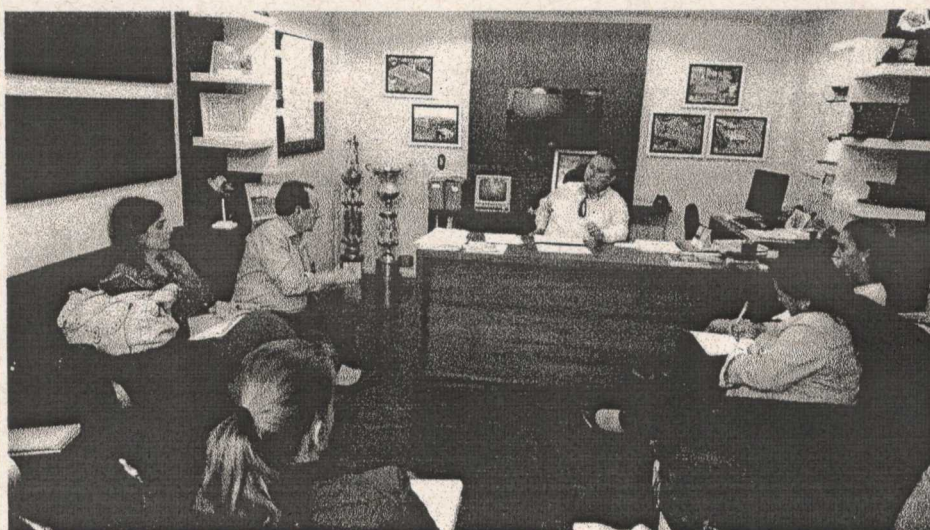


Figura 2 a 4 – 1ª Reunião Técnica
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES - PDM PITANGA

A prefeitura de Pitanga está elaborando Plano Diretor e Planta Genérica de Valores do município em cumprimento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 224/2015, firmado entre a Prefeitura Municipal de Pitanga e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda. em 20/10/2015.

Após a assinatura do contrato de prestação de serviços de consultoria, deu-se início aos trabalhos.

No dia 28 de janeiro de 2016, realizou-se a 1ª Audiência Pública, na Casa da Cultura, às 19h, onde foi apresentado a população a importância da revisão do Plano Diretor do Município que foi realizado em 2006, portanto há 10 anos.

Esta revisão deverá se ater as alterações que se fizerem necessárias ao longo deste período, onde algumas leis foram implementadas e aplicadas.

Durante a audiência, aplicamos um questionário para que os presentes se manifestassem sobre os pontos positivos e os pontos negativos do município. Várias pessoas se manifestaram sobre alguns pontos de relevância, como por exemplo o Zoneamento, Código de Obras, entre outros pontos.

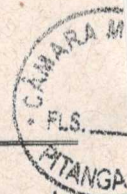
Finalizamos a audiência, expondo os próximos passos:

- 1- Atualização da Avaliação Temática, onde foi entregue a Coordenadora Enga. Janine um questionário para que as secretarias atualizem os dados, estes questionários deverão retornar à consultoria em 20 dias;
- 2- A consultoria irá trabalhar esta atualização, e na sequência retornará, para reuniões técnicas a respeito das leis que estão em vigência;
- 3- Após estes estudos será realizada a próxima audiência.

No dia 27 de janeiro de 2016, foram realizadas duas reuniões, a primeira com a Vice-prefeita Sra. Mirna, para posicionarmos a respeito do que será feito na revisão do Plano Diretor Municipal e a segunda com o setor financeiro para saber dos procedimentos relativos a prestação de contas e recebimentos.



MUNICÍPIO DE PITANGA
Relatório de Atividades



A consultoria entregou a Coordenadora novamente o volume da Metodologia de Trabalho juntamente com o CD.

Segue anexo a lista de presença e o registro fotográfico.

Sendo assim, considera-se em pleno andamento a elaboração do Plano Diretor e da Planta Genérica de Valores Municipal de Pitanga.

Londrina, 28 de janeiro de 2016.

Márcia Bounassar

Arquiteta e Urbanista
Gestora de Projetos
DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda.
Av. Higienópolis, 32 - Quarto Andar
Centro - CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065
Londrina - Paraná





MUNICÍPIO DE PITANGA
Relatório de Atividades



Lista de Presença - 1ª Reunião Técnica



MUNICÍPIO DE PITANGA / PR
Plano Diretor Municipal e Planta Genérica de Valores

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Data: 26 de Janeiro de 2016
Local: Centro Cultural
Horário: 19 horas

Nº.	Nome	Entidade	Telefone / e-mail	Assinatura
01	Taise Priscila Henckel	Prefeitura	9983 4465 / taisehenkel@gmail.com	Taise Henckel
02	Chani Rosalea Bianchi	Prefeitura	9925349 / wendimarietepitanga@yahoo.com.br	Chani Bianchi
03	Rafaela Alessandra Bassani	Prefeitura	9977 0332 / osoniaspinaes@gmail.com	Rafaela Bassani
04	Vania Cozzetta	Prefeitura	9931 0448 / vcozzetta@hotmail.com	Vania Cozzetta
05	Jaqueline de Deus Magalhães	Imobiliária	99833193 / jldmagalhães@hotmail.com	Jaqueline Magalhães
06	Robson Loreto Souza	Eng. Civil	11447611 / robson_souza@hotmail.com	Robson Souza
07	Marcelo de C. J. Vaz	Prefeitura	9944415 / marcelo_duarte@hotmail.com	Marcelo Vaz
08	Priscila B. Modurano	PTB/curi	99854596 / priscilamodurano@hotmail.com	Priscila Modurano
09	Renato A. Modurano	Sec. Adm	9985 4595 / kcp.modurano@pita.pr.gov.br	Renato Modurano
10	Shirley C. Bello	Comun. Bello	3339 3265 / shirley_bello@hotmail.com	Shirley Bello
11	Caroline Abreu Campesina Bello	Comun. Bello	3339 3265 / caroline_bello@hotmail.com	Caroline Bello
12	Marcia Pereira de Godin	Sec. da Saúde	9900 0423 / marciagodin@hotmail.com	Marcia Godin
13	Dulcinéia Almeida Batista	Religião	3646 5906 / dulcinéia_batista@hotmail.com	Dulcinéia Batista
14	Renato Costa Romualdo	Ministério P	3646 5906 / renato_costa@hotmail.com	Renato Romualdo
15	Francisco G. Duha	Religião	3646 5906 / francisco_g_duha@hotmail.com	Francisco Duha
16	Luiz LUBAOHESI	Det. RG - FISCAL	9964 6012 - LUBAOHESI@hotmail.com	Luiz Lubaohesi
17	JUCINEIA DE KOTZANI KOLCHAK	Quilote	Luceneia - fpa e yohas.com.br	Jucineia Kolchak



MUNICÍPIO DE PITANGA / PR
Plano Diretor Municipal e Planta Genérica de Valores

Nº.	Nome	Entidade	Telefone / e-mail	Assinatura
18	Priscila Basso	Quilote	99806339 / priscila_basso@hotmail.com	Priscila Basso
19	Renato B. Silva Vieira	PMDB/Jovem	42-99997300 - renato_basilio@hotmail.com	Renato Vieira
20	Renato Damasceno	Sec. Geral	99 99 00 0773 / renatodamasceno@hotmail.com	Renato Damasceno
21	Edilson Vaz	Religião	99 232540 / Edilson_Vaz@hotmail.com	Edilson Vaz
22	Juliana Pereira	Central Projeto	9946 0636	Juliana Pereira
23	Janine Grande Martins	Prefeitura	42-99350988 / janinegrande@yahoo.com.br	Janine Martins
24	Marcos Baunach	DAZ	43-91914219 / marcosbaunach@hotmail.com	Marcos Baunach
25	VALTER ANTONIO PEREIRA	GABINETE - Prefeitura	43-96722349 / vperreira461@hotmail.com	Valter Pereira
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				

Figura 1 e 2 - 1ª Audiência Pública
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades.





Registro Fotográfico – 1ª Audiência Pública

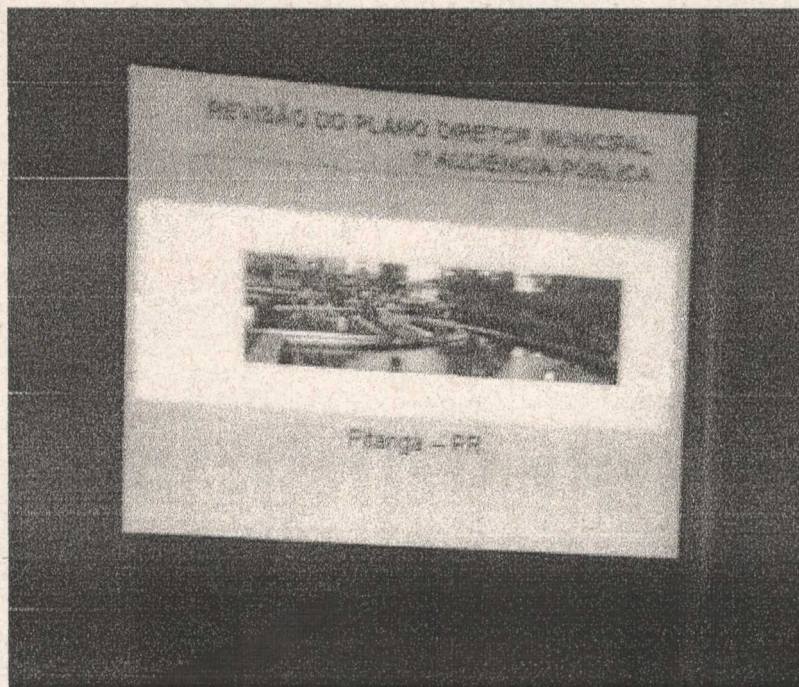
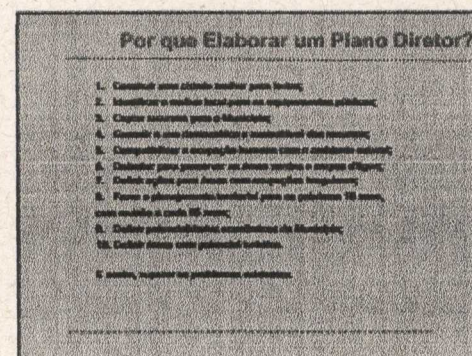
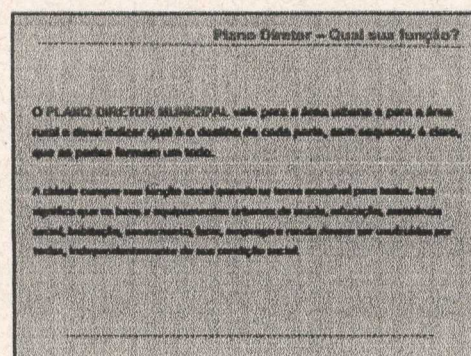
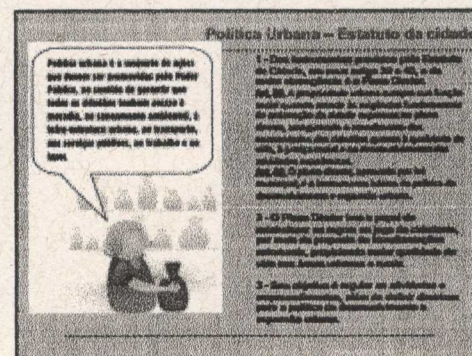
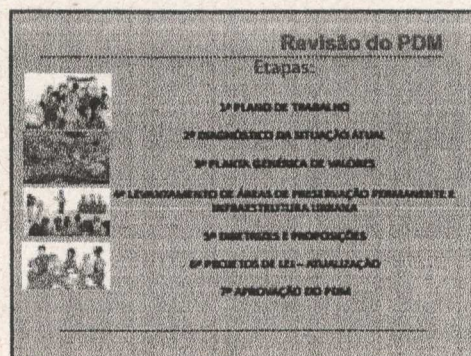
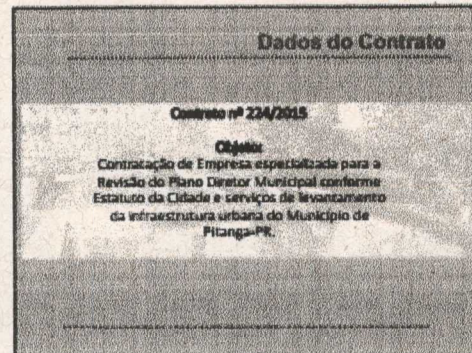




Figura 3 a 5 – 1ª Audiência Pública
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.



Apresentação – 1ª Audiência Pública





MUNICÍPIO DE PITANGA

Relatório de Atividades



Riscos de não Implementar o Plano Diretor

- 1-Paralisação do desenvolvimento da cidade;
- 2-Apresentação de situações irregulares em áreas de proteção ambiental;
- 3-Degradação dos recursos naturais;
- 4-Risco de enchentes, deslizamentos e outros;
- 5-Possíveis infra-estruturas utilizadas próximas das cidades;
- 6-Sustentação nos sistemas de infraestrutura urbana;
- 7-Compatibilidade de infraestrutura, equipamentos e serviços urbanos;
- 8-Mai aproveitamento das áreas do Município;
- 9-Crescimento desordenado da cidade.



Plano Diretor - Instrumento de Desenvolvimento

O plano diretor é o documento que define a política de desenvolvimento urbano, das infra-estruturas e dos serviços públicos, e estabelece as diretrizes de longo e médio prazo para o desenvolvimento urbano.



Princípios para a Construção do Plano Diretor

- * É preciso equilíbrio entre as dimensões técnicas e políticas;
- * A transparência na sua elaboração garante maior controle da sociedade;
- * Democratização é fundamental;
- * Deve-se considerar o planejamento como um processo contínuo e transversal.



Organização

Equipe Técnica Consultoria

Equipe Técnica Municipal

Comissão de Acompanhamento

Atribuições

Consultoria - apoiar tecnicamente o processo de elaboração do Plano Diretor, definir a metodologia de trabalho e capacitar a Equipe Técnica Municipal e Conselho de Acompanhamento.

Equipe Técnica Municipal - terá a obrigação de fornecer dados, acompanhar o trabalho em andamento, e proporcionar o atendimento das necessidades apresentadas pelo consultor contratado, sem qualquer ônus do processo.

Comissão de Acompanhamento - acompanhar, apoiar e deliberar nas alterações feitas no processo de elaboração do Plano Diretor Municipal (PDM), representando as solicitações da comunidade e

posteriormente, apoiar na criação, implantação, manutenção e

funcionamento do Conselho de Desenvolvimento Municipal, que acompanhará a implementação, monitora e avaliação do PDM.

Revisão do PDM

Serão avaliados os seguintes temas, especializados em mapas correspondentes:

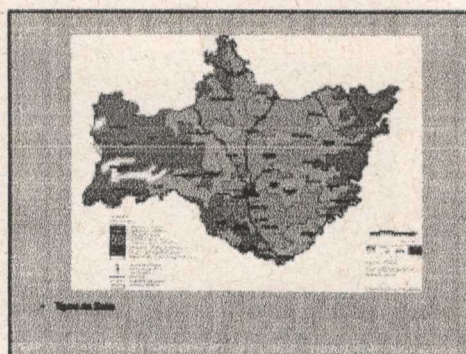
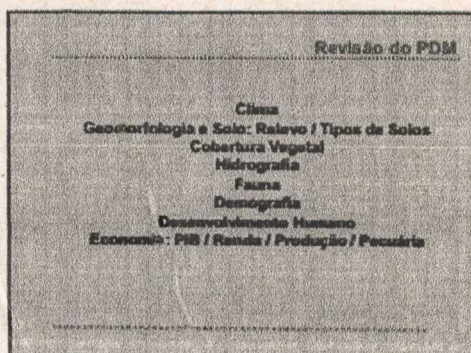
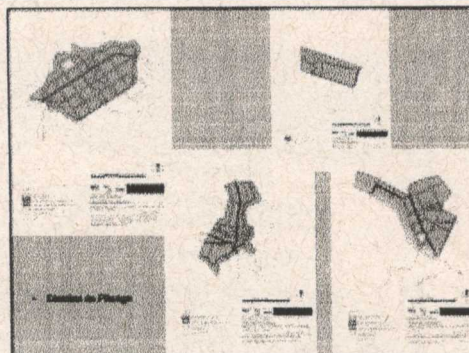
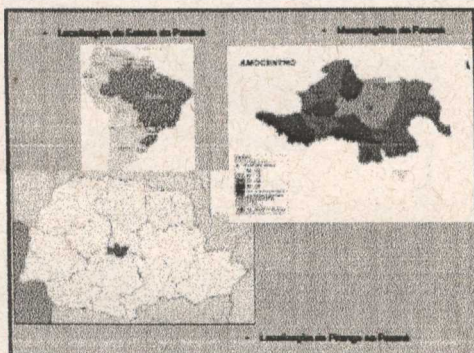
- Aspectos Regionais;
 - Aspectos Ambientais;
 - Aspectos Socioeconômicos;
 - Aspectos Sócio-espaciais;
 - Aspectos de Infra-estrutura;
 - Aspectos dos Serviços Públicos;
 - Aspectos Institucionais.
- Sistematização das informações - CDP





MUNICÍPIO DE PITANGA

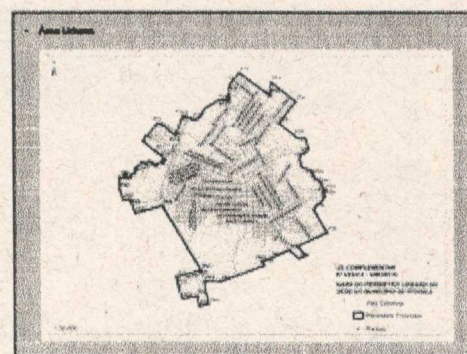
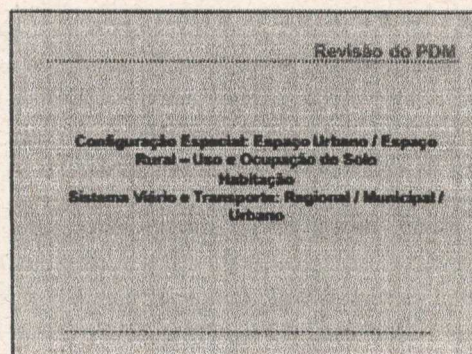
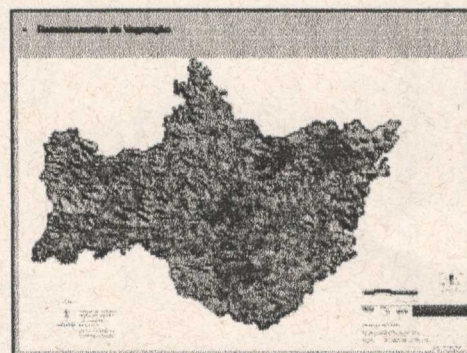
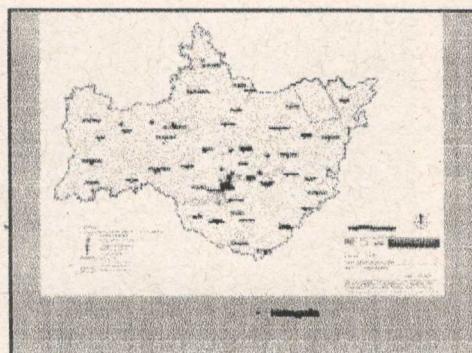
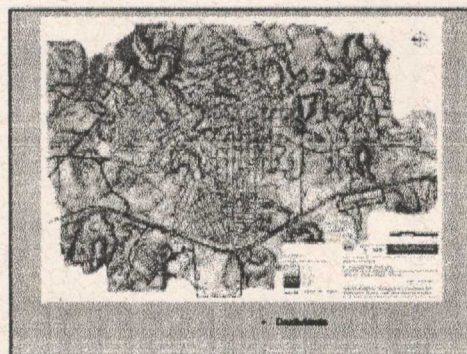
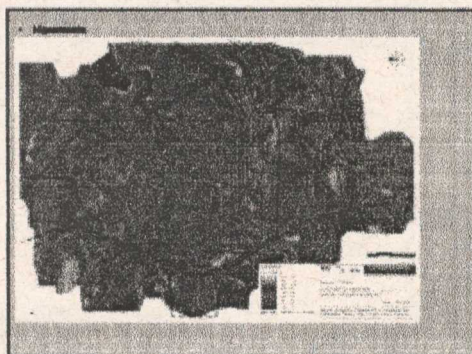
Relatório de Atividades





MUNICÍPIO DE PITANGA

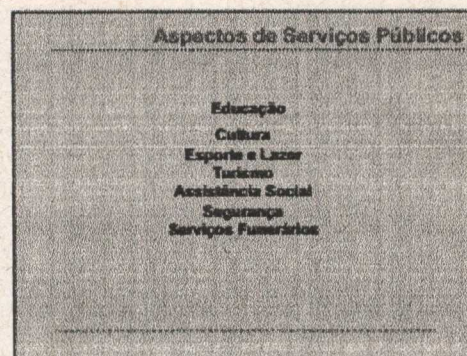
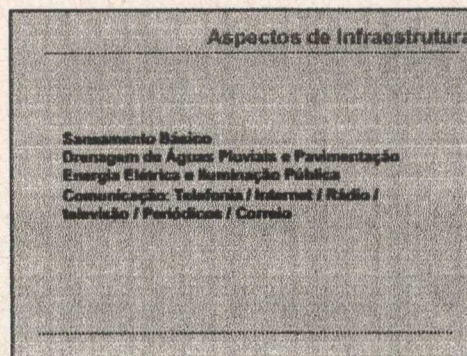
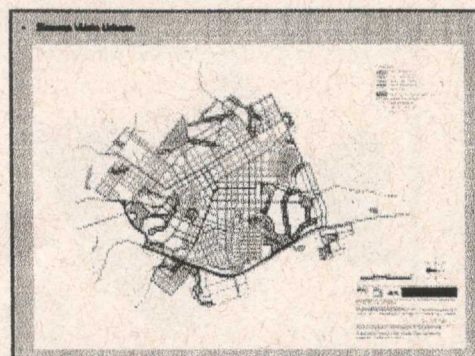
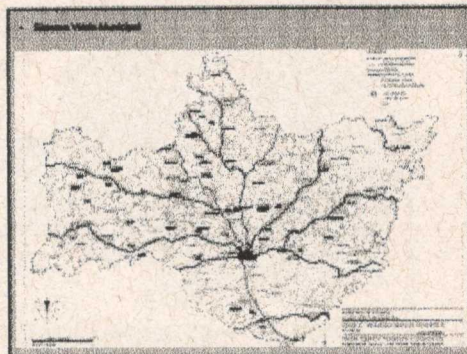
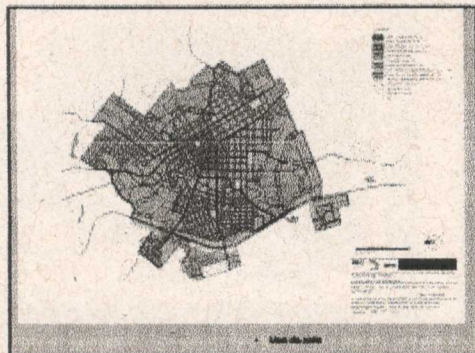
Relatório de Atividades





MUNICÍPIO DE PITANGA

Relatório de Atividades





MUNICÍPIO DE PITANGA

Relatório de Atividades



Aspectos Institucionais

Organização Administrativa e
Finanças Públicas: Receitas /
Despesas / Indicadores das
Finanças / Repasses / Valor
Adicionado / Participação dos
Diversos Setores / Produção
Aropecuária

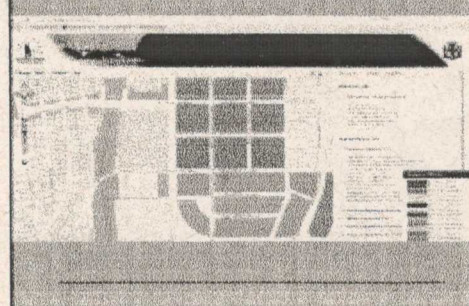
Legislação e Instrumentos de Planejamento

- Lei do Plano Diretor
- Lei do Perímetro Urbano
- Lei do Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo
- Lei do Parcelamento do Solo Urbano
- Lei do Sistema Viário
- Código de Obras e Edificações
- Código de Posturas
- Lei do Parcelamento e Desmembramento

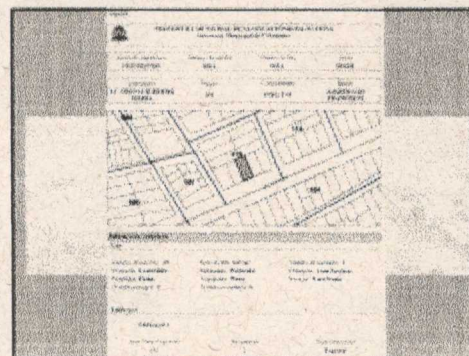
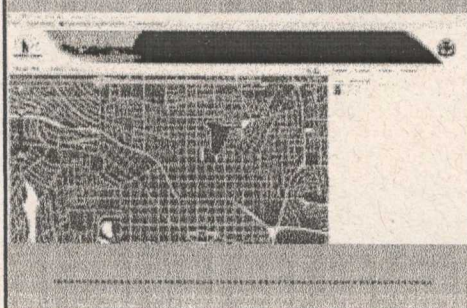
Sistematização das Informações

Item	Descrição
1	Atualização do Plano Diretor
2	Atualização do Plano de Desenvolvimento Urbano
3	Atualização do Plano de Desenvolvimento Econômico
4	Atualização do Plano de Desenvolvimento Social
5	Atualização do Plano de Desenvolvimento Ambiental
6	Atualização do Plano de Desenvolvimento Cultural
7	Atualização do Plano de Desenvolvimento Esportivo
8	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Transportes
9	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Infraestrutura
10	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Serviços
11	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Saúde
12	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Educação
13	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Cultura
14	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Esportes
15	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Transportes
16	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Infraestrutura
17	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Serviços
18	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Saúde
19	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Educação
20	Atualização do Plano de Desenvolvimento de Cultura

Sistema WEBGIS-PDM



Sistema WEBGIS-PDM





MUNICÍPIO DE PITANGA

Relatório de Atividades

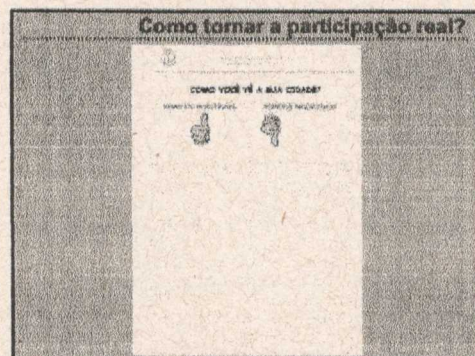
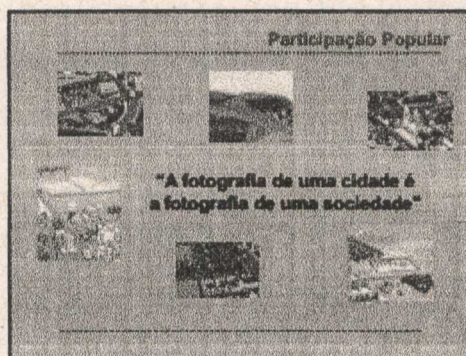
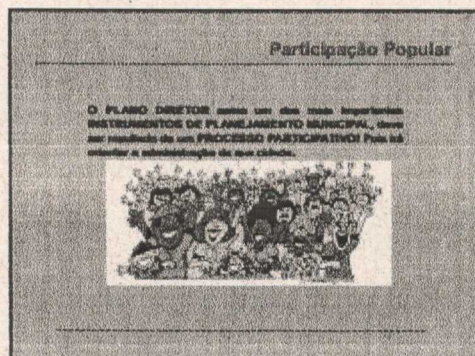
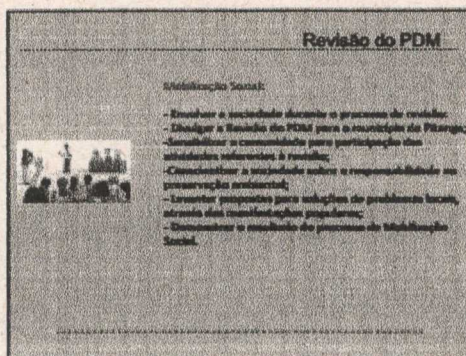


Figura 6 a 47 – 1ª Audiência Pública
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES - PDM PITANGA

A prefeitura de Pitanga está elaborando Plano Diretor e Planta Genérica de Valores do município em cumprimento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 224/2015, firmado entre a Prefeitura Municipal de Pitanga e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda. em 20/10/2015.

Após a assinatura do contrato de prestação de serviços de consultoria, deu-se início aos trabalhos.

No dia 07 de abril de 2016, realizou-se uma reunião na pedreira, contando com a presença do Sr. Altair José Zampier, técnicos da prefeitura, técnicos da DRZ e profissionais liberais, quando foi apresentado os seguintes pontos:

- 1- A atualização do Diagnóstico da Situação Atual do Município;
- 2- As propostas de Minutas de Lei do plano Diretor, contendo uma nova proposta para o Zoneamento;
- 3- Análise espacial da sede do Município e atualização do mapa;
- 4- Proposta para o novo Zoneamento.

A Consultoria deixou os volumes da atualização do Diagnóstico, denominado como Avaliação Temática Integrada, e as propostas de Minutas de Lei do Plano Diretor Municipal, para apreciação da Equipe Técnica Municipal, agendando o retorno da avaliação para o dia 25 de abril de 2016.

Segue anexo a lista de presença e o registro fotográfico dos participantes.

Sendo assim, considera-se em pleno andamento a elaboração do Plano Diretor e da Planta Genérica de Valores Municipal de Pitanga.

Londrina, 07 de abril de 2016.

Márcia Bounassar

Arquiteta e Urbanista
Gestora de Projetos
DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda.
Av. Higienópolis, 32 – Quarto Andar
Centro - CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065
Londrina - Paraná



MUNICÍPIO DE PITANGA

Metodologia de Trabalho



Lista de Presença - 1ª Reunião Técnica



MUNICÍPIO DE PITANGA / PR
Plano Diretor Municipal e Planta Genérica de Valores

REUNIÃO TÉCNICA

Data: 04 de Abril de 2016
Local: Prefeitura - Pitanga
Horário: 14 horas

Nº	Nome	Entidade	Telefone / e-mail	Assinatura
01	Edson José Maccondes Filho	Prefeitura Pitanga	42 366 1122 / edson.maccondes@pitanga.pr.gov.br	[Assinatura]
02	André Carlos de Castro	Prefeitura Pitanga	42 366 1122 / andre.carlos@pitanga.pr.gov.br	[Assinatura]
03	Elaine Rêgo Ribeiro	Soc. de M. Gênes	42 384 5999 / elaine@sociedadegenes.com.br	[Assinatura]
04	Taise Priscila Henkel	Prefeitura Pitanga	42 9989 4651 / taischenkel@hotmail.com	[Assinatura]
05	Simon Zepke	DRZ	306 1555 / simon.zepke@drz.com.br	[Assinatura]
06	Marcelo Danillo	Comitê de Cidadania	99000273 / marcelodanillo@pitanga.pr.gov.br	[Assinatura]
07	Vitor Tadeu Dias	Sec. Municipal de Trabalho	(42) 9981-2011 / vitor@pitanga.pr.gov.br	[Assinatura]
08	Simone R. Pereira Lopes	Secret. Ind. Com. M.	42 3646 3095	[Assinatura]
09	Daniela Colombelli	DRZ	42 9888 2394	[Assinatura]
10	Janine Grande Martins	PREF. PITANGA	42-99350988 ou 3696-1122	[Assinatura]
11	SUZANNE COLOMBELLI	SEMEC	42 9943 4400 / suzanne@semeccom.br	[Assinatura]
12	Alfonso José Zepke	DRZ	42 241 3696	[Assinatura]
13	Juliana Guimarães	SEMEC	42-99929004 / juliana@semeccom.br	[Assinatura]
14	Lâmia R. Calvo Wernke	SEMEC	(42) 9916-0113 / lamia@semeccom.br	[Assinatura]
15	Marcelo José de Souza	SEMEC	42 9922 4011 / marcelo@semeccom.br	[Assinatura]
16	Walter L. Henriques	DRZ	43 2151-5511 / walterhenriques@drz.com.br	[Assinatura]
17	Luís C. Ribeiro	Secret. de Meio Ambiente	42 9955 3203 / luiz@pitanga.pr.gov.br	[Assinatura]



Gestão de Cidades



MUNICÍPIO DE PITANGA / PR
Plano Diretor Municipal e Planta Genérica de Valores

Nº	Nome	Entidade	Telefone / e-mail	Assinatura
18	Patricia A. Zampieri Petter	Comissão de Planejamento e Avaliação	(42) 8624 4411 / patricia@comissaozampieri.com.br	[Assinatura]
19	Miguel Dalgaard da Silva	Associação de Municípios	(42) 9936 3573 / miguel@comissaozampieri.com.br	[Assinatura]
20	Marcio Baumasser	DAZ	43-30264065	[Assinatura]
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				



Gestão de Cidades

Figura 1 e 2 - 2ª Reunião Técnica
Fonte: DRZ - Gestão de Cidades.



Gestão de Cidades



Registro Fotográfico – 1ª Reunião Técnica

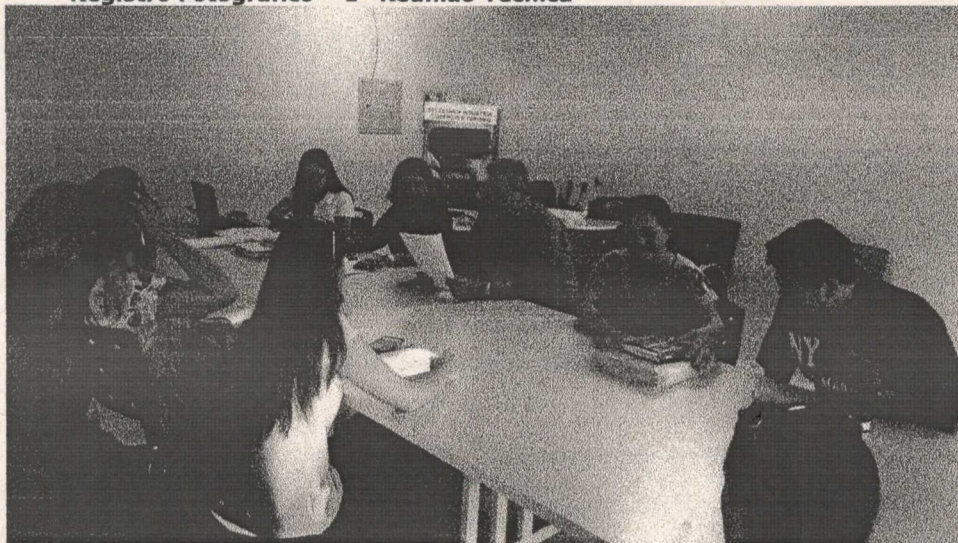


Figura 3 a 5 – 1ª Reunião Técnica
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES - PDM PITANGA

A prefeitura de Pitanga está elaborando Plano Diretor e Planta Genérica de Valores do município em cumprimento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 224/2015, firmado entre a Prefeitura Municipal de Pitanga e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda. em 20/10/2015.

Após a assinatura do contrato de prestação de serviços de consultoria, deu-se início aos trabalhos.

Após a apresentação da Avaliação Temática Integrada revisada a Equipe Técnica Municipal, foram solicitadas algumas alterações. A Equipe Técnica da DRZ, alterou o produto que foi encaminhado para aprovação final.

A Equipe Técnica da DRZ encaminhou a proposta das minutas de lei do Plano Diretor Municipal para análise e aprovação da Equipe Técnica Municipal, a leitura foi feita e foi solicitado alguns ajustes nas minutas de lei. A Equipe Técnica da DRZ, alterou o que foi solicitado e foi encaminhado novamente para apreciação da Equipe Técnica Municipal.

Juntamente com a revisão do Plano Diretor Municipal a Equipe Técnica da DRZ também está trabalhando na Planta Genérica de Valores, onde vários documentos foram solicitados para complementação do produto.

Sendo assim, considera-se em pleno andamento a elaboração do Plano Diretor e da Planta Genérica de Valores Municipal de Pitanga.

Londrina, 08 de setembro de 2016.

Márcia Bounassar

Arquiteta e Urbanista
Gestora de Projetos
DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda.
Av. Higienópolis, 32 – Quarto Andar
Centro - CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065
Londrina - Paraná

