



MUNICÍPIO DE PITANGA

CNPJ 76.172.907/0001-08

CENTRO ADMINISTRATIVO 28 DE JANEIRO, 171 - FONE (42) 3646-1122 - FAX 3646-1172
CAIXA POSTAL 11 - CEP 85.200-000 - P I T A N G A - PARANÁ



Ofício Nº 50/2018 - SADM

Pitanga, 05 de abril de 2018

Excelentíssimo Senhor
José Veres
Presidente da Câmara de Vereadores
Pitanga-PR

Prezado Senhor:

Encaminhamos em anexo os inclusos relatórios das audiências públicas realizadas, tendo em vista que por lapso não foram encaminhadas em momento oportuno, com a finalidade de melhor instruir os projetos de leis referentes ao **PLANO DIRETOR MUNICIPAL**.

Atenciosamente.

Glenn William Rodrigues Barbosa
Secretário Geral de Coordenação Administração

Câmara Municipal de Pitanga	
Departamento de Administração	
Protocolo Nº	207/2018
Data	05 / 04 / 18
às 11 horas 03 minutos.	
Regiane B. de A.	
Servidor	



RELATÓRIO DE ATIVIDADES - PDM PITANGA

A prefeitura de Pitanga está elaborando Plano Diretor e Planta Genérica de Valores do município em cumprimento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 224/2015, firmado entre a Prefeitura Municipal de Pitanga e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda. em 20/10/2015.

Após a assinatura do contrato de prestação de serviços de consultoria, deu-se início aos trabalhos.

No dia 30 de novembro de 2015, realizou-se uma reunião no Gabinete do Prefeito, contando com a presença do Sr. Altair José Zampier, técnicos da prefeitura e técnicos da DRZ, quando foi apresentado os seguintes pontos:

- 1- a metodologia de trabalho;
- 2- a importância da elaboração dos planos;
- 3- a expectativa em torno dos trabalhos;
- 4- a importância da participação dos técnicos, bem como da população.

A Consultoria encaminhou a Metodologia de Trabalho no dia 27 de novembro de 2015, para apreciação da Equipe Técnica Municipal e no retorno do recesso de final de ano, agendamos a 1ª Audiência Pública para o dia 26 de janeiro de 2016 às 19h.

Segue anexo a lista de presença e o registro fotográfico.

Sendo assim, considera-se em pleno andamento a elaboração do Plano Diretor e da Planta Genérica de Valores Municipal de Pitanga.

Londrina, 18 de janeiro de 2016.

Márcia Bounassar

Arquiteta e Urbanista
Gestora de Projetos
DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda.
Av. Higienópolis, 32 – Quarto Andar
Centro - CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065
Londrina - Paraná



MUNICÍPIO DE PITANGA
Metodologia de Trabalho



Lista de Presença – 1ª Reunião Técnica



MUNICÍPIO DE PITANGA / PR
Revisão Plano Diretor Municipal

Reunião Equipe Técnica

Data: 30 de 11 de 2015
Local: PM de Pitanga
Horário: 13:30 horas

Nº	Nome	Entidade	Telefone / e-mail	Assinatura
01	Alceni José Zampieri	Prefeitura	043 8413 6966	
02	Roberto Roberto	DRZ	43 9993-5658	
03	Beatriz Lúcio Rasmato	DRZ	43 9151-8771	
04	Tatiane Priscila Renschel	Prefeitura	42 9989 4465 tatienchenkel@gmail.com	
05	Caroline Guapio de Castro	Prefeitura	43 8804-8886 carol_cesaro@oi.com.br	
06	Edson Orestes Tonen	Prefeitura	42-9119-9101 / est.eng.civil@gmail.com	
07	Edson José Marcondes Filho	Prefeitura	42-99157577 / edson.marcondesf@yaho.com.br	
08	JAVINE GRANDE MARTINS	PREFEITURA	42-99350988 / javinegrande@yaho.com.br	
09	JULIANA HELENA BONAR	PREFEITURA	42-99460636 / JUBONAR@HOTMAIL.COM	
10	VALTER ANTONIO PEREIRA	PREFEITURA	43 9672 2349 - vlpereira.vet@hotmail.com	
11	Marcia Boninossy	DRZ	43 3026 4065 / mrcia.ediz@con.br	
12				
13				
14				
15				
16				
17				



Gestão de Cidades

Figura 1 – 1ª Reunião Técnica
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.





Registro Fotográfico – 1ª Reunião Técnica



Figura 2 a 4 – 1ª Reunião Técnica
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES - PDM PITANGA

A prefeitura de Pitanga está elaborando Plano Diretor e Planta Genérica de Valores do município em cumprimento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 224/2015, firmado entre a Prefeitura Municipal de Pitanga e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda. em 20/10/2015.

Após a assinatura do contrato de prestação de serviços de consultoria, deu-se início aos trabalhos.

No dia 28 de janeiro de 2016, realizou-se a 1ª Audiência Pública, na Casa da Cultura, às 19h, onde foi apresentado a população a importância da revisão do Plano Diretor do Município que foi realizado em 2006, portanto há 10 anos.

Esta revisão deverá se ater as alterações que se fizerem necessárias ao longo deste período, onde algumas leis foram implementadas e aplicadas.

Durante a audiência, aplicamos um questionário para que os presentes se manifestassem sobre os pontos positivos e os pontos negativos do município. Várias pessoas se manifestaram sobre alguns pontos de relevância, como por exemplo o Zoneamento, Código de Obras, entre outros pontos.

Finalizamos a audiência, expondo os próximos passos:

- 1- Atualização da Avaliação Temática, onde foi entregue a Coordenadora Enga. Janine um questionário para que as secretarias atualizem os dados, estes questionários deverão retornar à consultoria em 20 dias;
- 2- A consultoria irá trabalhar esta atualização, e na sequência retornará, para reuniões técnicas a respeito das leis que estão em vigência;
- 3- Após estes estudos será realizada a próxima audiência.

No dia 27 de janeiro de 2016, foram realizadas duas reuniões, a primeira com a Vice-prefeita Sra. Mirna, para posicionarmos a respeito do que será feito na revisão do Plano Diretor Municipal e a segunda com o setor financeiro para saber dos procedimentos relativos a prestação de contas e recebimentos.



MUNICÍPIO DE PITANGA
Relatório de Atividades



A consultoria entregou a Coordenadora novamente o volume da Metodologia de Trabalho juntamente com o CD.

Segue anexo a lista de presença e o registro fotográfico.

Sendo assim, considera-se em pleno andamento a elaboração do Plano Diretor e da Planta Genérica de Valores Municipal de Pitanga.

Londrina, 28 de janeiro de 2016.

Márcia Bounassar

Arquiteta e Urbanista
Gestora de Projetos
DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda.
Av. Higienópolis, 32 – Quarto Andar
Centro - CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065
Londrina - Paraná



MUNICÍPIO DE PITANGA

Relatório de Atividades



Lista de Presença – 1ª Reunião Técnica



MUNICÍPIO DE PITANGA / PR

Plano Diretor Municipal e Planta Genérica de Valores

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Data: 26 de Janeiro de 2016
Local: Centro Cultural
Horário: 19 horas

Nº.	Nome	Entidade	Telefone / e-mail	Assinatura
01	Taise Priscila Henckel	Prefeitura	9989 4465 / taisehenckel@gmail.com	Taisehenckel
02	Glauri Rolden Bianchi	Prefeitura	9925349 / mairimlente@pitanga.pr.gov.br	Glauri
03	Rodrigo Alexandre Bassani	Prefeitura	9977 0322 / oscarbassani@gmail.com	Rodrigo
04	Vanessa Casagrande	Prefeitura	9935 0448 / vcasagrande@hotmail.com	Vanessa
05	João Valdeci Marques	Imobiliária	9983 3103 / valdeci@valdeci.com.br	João
06	Robson Lopes Siqueira	Exp. C.V.I	9944 7611 / robson-siqueira@hotmail.com	Robson
07	Marilda K de C. Paz	Prefeitura	9944 1415 / marilda_campaes@hotmail.com	Marilda
08	Guilherme Modurera	PTB/curi	9985 4596 / guilhermodurera@gmail.com	Guilherme
09	Renato A. Modurera	Soc. Adm	9985 4595 / renato.modurera@gmail.com	Renato
10	Shyla C. Polito	Comun. Polito	9939 3265 / shyla-polito@hotmail.com	Shyla
11	Letícia Albuquerque Campos Polito	Comun. Polito	9939 3265 / leticia-polito@hotmail.com	Letícia
12	Marcia Pereira de Godai	Soc. da Fazenda	9950 0423 / marciapereira@hotmail.com	Marcia
13	Danieli Fernanda Batista	Profissão	9946 5906 / danieli-fernanda@hotmail.com	Danieli
14	Luca Cesar Rosowski	Arquiteto P	3646 5906 / luca-rosowski@hotmail.com	Luca
15	Flavio G. D. Vitor	Verfeitor	9964 6012 / flavio.vitor@hotmail.com	Flavio
16	Luiz LUBACHESKI	Del. Rec. Fiscaliz.	9964 6012 / LUBASTO@hotmail.com	Luiz
17	JUCINEIA DE KOTZNI KACHAR	Quinto	Luizma - fpa e yahoo.com.br	Jucineia me



MUNICÍPIO DE PITANGA / PR

Plano Diretor Municipal e Planta Genérica de Valores

Nº.	Nome	Entidade	Telefone / e-mail	Assinatura
18	Valenita Linspe	Quinto	99806339 / valenita.linspe@hotmail.com	Valenita
19	Luiz Carlos Viana	PMDB/Quinto	42-99997300 - luizcarlosviana@gmail.com	Luiz Carlos
20	Mauro Danilo	Soc. Geral	99 99 00 0773 / maurodanilo@pisa.com.br	Mauro Danilo
21	Edilso Vaz	Assessoria	99 232540 / Edilso Vaz Pitanga@Gmail.com	Edilso
22	Juliana Pacheco	Central Projeto	9946 0636	Juliana
23	Janine Grande Martins	Prefeitura	42-99350988 / janinegrande@yahoo.com.br	Janine
24	Marcos Bauwoss	DAZ	43-91914219 / marcosbaowoss@gmail.com	Marcos
25	WALTER ANTONIO PEREIRA	GABINETE - Prefeitura	43-36722349 / walter.vg7@hotmail.com	Walter
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				

Figura 1 e 2 – 1ª Audiência Pública
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.





Registro Fotográfico – 1ª Audiência Pública

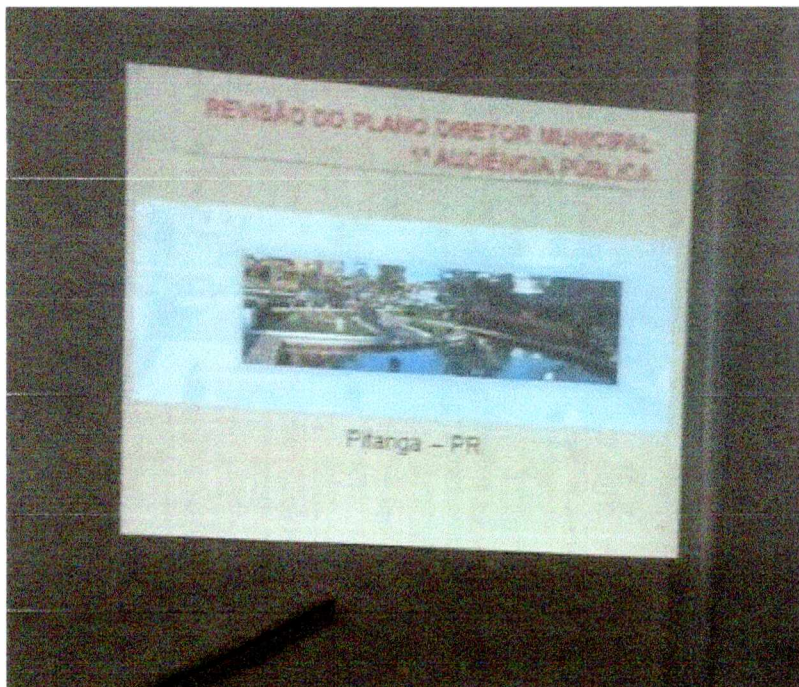
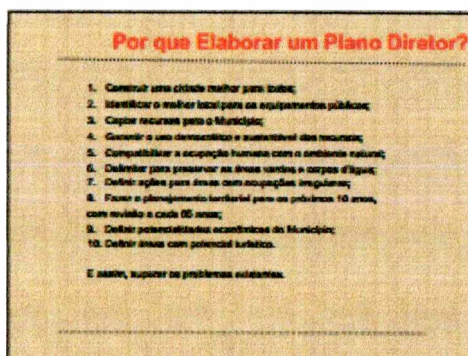
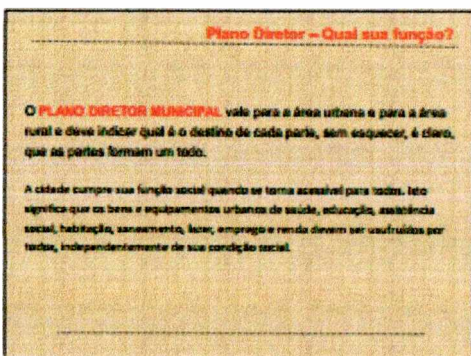
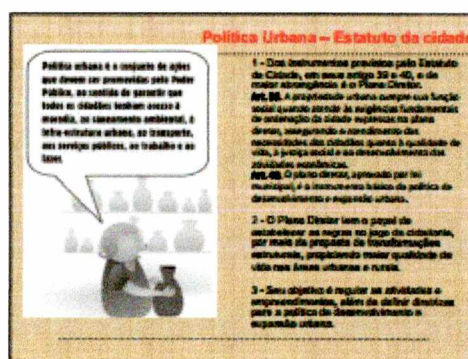
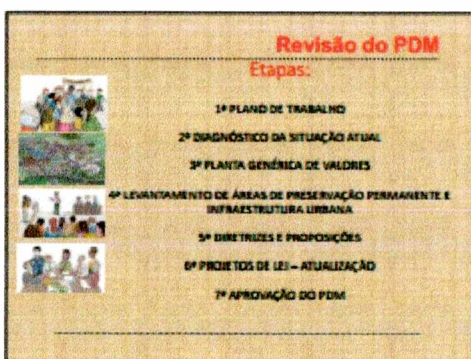




Figura 3 a 5 – 1ª Audiência Pública
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.

Apresentação – 1ª Audiência Pública



Riscos de não Implementar o Plano Diretor

- 1-Previsão do desenvolvimento da cidade;
- 2-Ajustamento de ocupações irregulares em áreas de proteção ambiental;
- 3-Direcionamento dos recursos habitacionais;
- 4-Risco de enchentes, deslizamentos e erosões;
- 5-Pressão sobre atividades agrícolas próximas das cidades;
- 6-Sobrecarga nos sistemas de infraestrutura urbana;
- 7-Desperdício de infraestrutura, equipamentos e serviços urbanos;
- 8-Mal aproveitamento dos recursos do Município;
- 9-Crescimento desordenado da cidade.



Plano Diretor – Instrumento de Desenvolvimento



Princípios para a Construção do Plano Diretor

- * É preciso equilíbrio entre as dimensões técnicas e políticas;
- * A transparência na sua elaboração garante maior controle da sociedade;
- * Democratização é fundamental;
- * Deve-se considerar o planejamento como um processo contínuo e transversal.



Organização

Equipe Técnica Consultoria

Equipe Técnica Municipal

Comissão de Acompanhamento

Atribuições

Consultoria - apoiar tecnicamente o processo de elaboração do Plano Diretor; definir a metodologia de trabalho e capacitar a Equipe Técnica Municipal e Comissão de Acompanhamento.

Equipe Técnica Municipal - terá o objetivo de fornecer dados, acompanhar e analisar os estudos, a profundidade e a viabilidade das propostas apresentadas pela consultoria contratada, nas diversas fases do processo.

Comissão de Acompanhamento - acompanhar, apoiar e deliberar nas diferentes fases do processo de elaboração do Plano Diretor Municipal (PDM), representando as aspirações da comunidade e, posteriormente, apoiar sobre a criação, atribuições, composição e funcionamento da Comissão de Desenvolvimento Municipal, que acompanhará a implementação, controle e atualização do PDM.

Revisão do PDM

Serão avaliados os seguintes temas, especializados em mapas correspondentes:

- Aspectos Regionais;
 - Aspectos Ambientais;
 - Aspectos Socioeconômicos;
 - Aspectos Sócio-espaciais;
 - Aspectos de Infra-estrutura;
 - Aspectos dos Serviços Públicos;
 - Aspectos Institucionais.
- Sistematização das Informações - CDP



MUNICÍPIO DE PITANGA

Relatório de Atividades

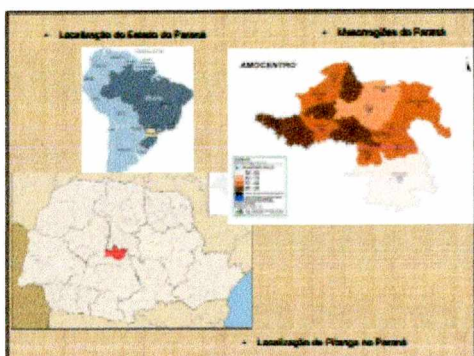


Aspectos Locais e Regionais

Localização
Mesorregião
Hierarquia Municipal
Índice de Desenvolvimento Humano
Transportes
Economia: Agropecuária / Indústria / Serviços / Turismo
Microrregião
Associações Municipais
Relações Intermunicipais

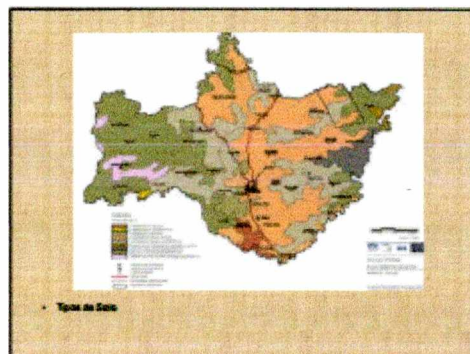
Revisão do PDM

Agropecuária
Indústria, Comércio e Serviços
Transporte
Relações Intermunicipais



Revisão do PDM

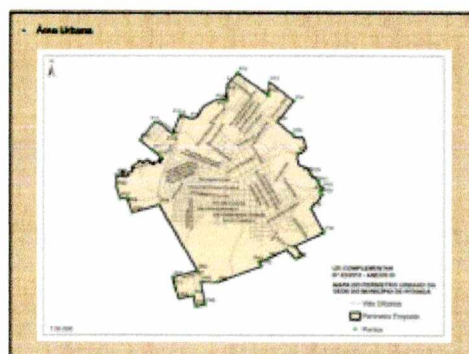
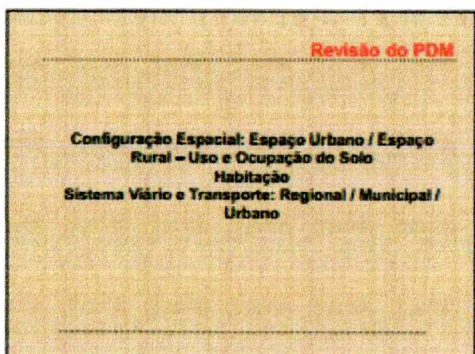
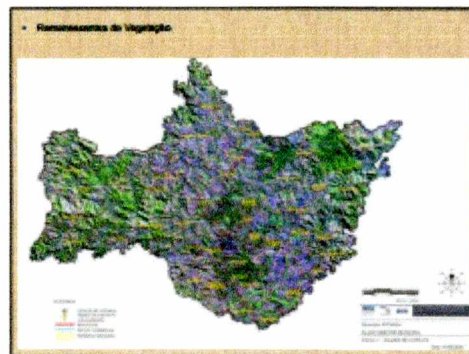
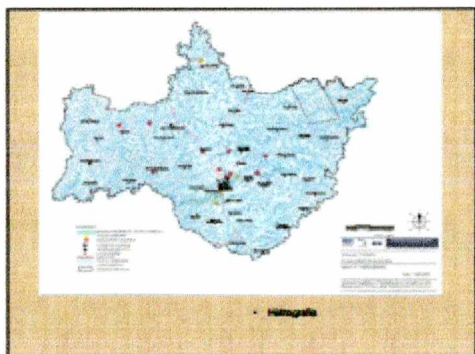
Clima
Geomorfologia e Solo: Relevo / Tipos de Solos
Cobertura Vegetal
Hidrografia
Fauna
Demografia
Desenvolvimento Humano
Economia: PIB / Renda / Produção / Pecuária





MUNICÍPIO DE PITANGA

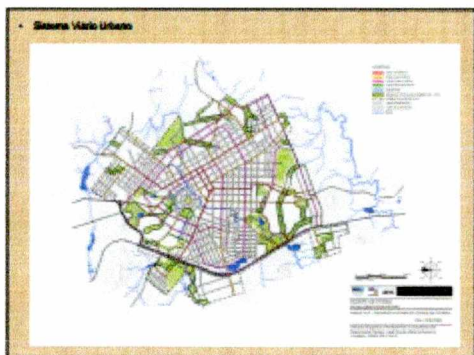
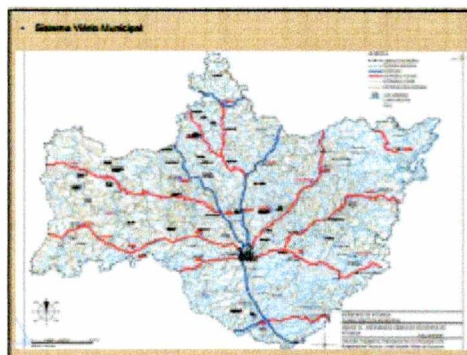
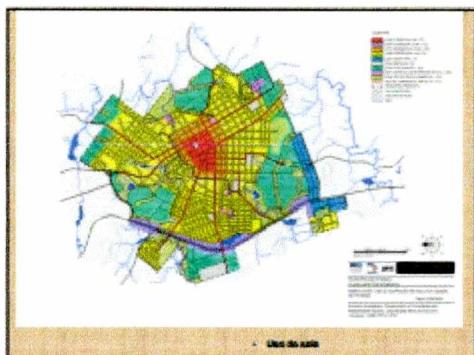
Relatório de Atividades





MUNICÍPIO DE PITANGA

Relatório de Atividades



Aspectos de Infraestrutura

Saneamento Básico
Drenagem de Águas Pluviais e Pavimentação
Energia Elétrica e Iluminação Pública
Comunicação: Telefonia / Internet / Rádio /
televisão / Periódicos / Correio



Aspectos de Serviços Públicos

Educação
Cultura
Esporte e Lazer
Turismo
Assistência Social
Segurança
Serviços Funerários



Aspectos Institucionais

Organização Administrativa e
Finanças Públicas: Receitas /
Despesas / Indicadores das
Finanças / Repasses / Valor
Adicionado / Participação dos
Diversos Setores / Produção
Agropecuária

Legislação e Instrumentos de Planejamento

- Lei do Plano Diretor
- Lei do Perímetro Urbano
- Lei do Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo
- Lei do Parcelamento do Solo Urbano
- Lei do Sistema Viário
- Código de Obras e Edificações
- Código de Posturas
- Lei do Parcelamento e Desmembramento

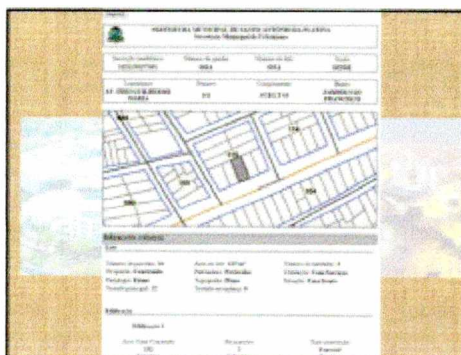
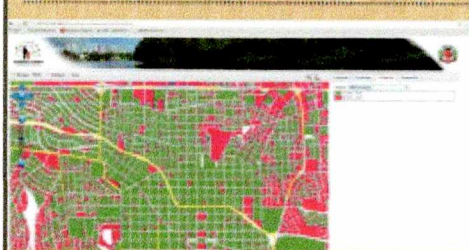
Sistematização das Informações

Atividade	Responsável	Observações
Atualização do cadastro urbano	Secretaria de Planejamento Urbano	Atualizado em 2010
Atualização do cadastro rural	Secretaria de Planejamento Urbano	Atualizado em 2010
Atualização do cadastro de imóveis	Secretaria de Planejamento Urbano	Atualizado em 2010
Atualização do cadastro de lotes	Secretaria de Planejamento Urbano	Atualizado em 2010
Atualização do cadastro de áreas	Secretaria de Planejamento Urbano	Atualizado em 2010
Atualização do cadastro de ruas	Secretaria de Planejamento Urbano	Atualizado em 2010
Atualização do cadastro de pontos	Secretaria de Planejamento Urbano	Atualizado em 2010
Atualização do cadastro de serviços	Secretaria de Planejamento Urbano	Atualizado em 2010
Atualização do cadastro de equipamentos	Secretaria de Planejamento Urbano	Atualizado em 2010
Atualização do cadastro de infraestrutura	Secretaria de Planejamento Urbano	Atualizado em 2010

Sistema WEBGIS-PDM



Sistema WEBGIS-PDM



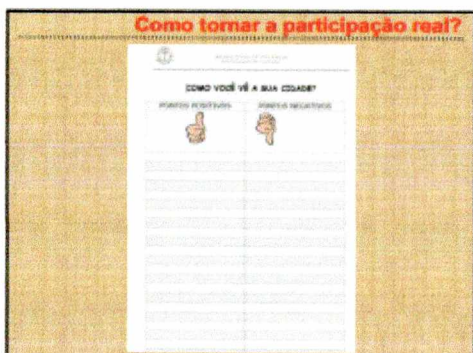
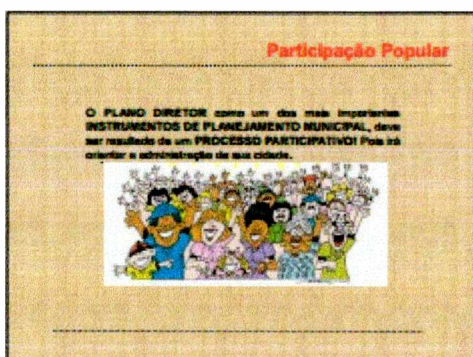
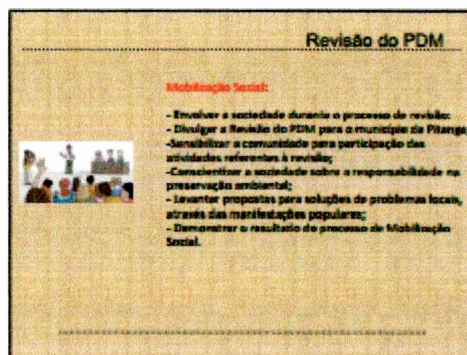


Figura 6 a 47 – 1ª Audiência Pública
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES - PDM PITANGA

A prefeitura de Pitanga está elaborando Plano Diretor e Planta Genérica de Valores do município em cumprimento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 224/2015, firmado entre a Prefeitura Municipal de Pitanga e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda. em 20/10/2015.

Após a assinatura do contrato de prestação de serviços de consultoria, deu-se início aos trabalhos.

No dia 07 de abril de 2016, realizou-se uma reunião na pedreira, contando com a presença do Sr. Altair José Zampier, técnicos da prefeitura, técnicos da DRZ e profissionais liberais, quando foi apresentado os seguintes pontos:

- 1- A atualização do Diagnóstico da Situação Atual do Município;
- 2- As propostas de Minutas de Lei do plano Diretor, contendo uma nova proposta para o Zoneamento;
- 3- Análise espacial da sede do Município e atualização do mapa;
- 4- Proposta para o novo Zoneamento.

A Consultoria deixou os volumes da atualização do Diagnóstico, denominado como Avaliação Temática Integrada, e as propostas de Minutas de Lei do Plano Diretor Municipal, para apreciação da Equipe Técnica Municipal, agendando o retorno da avaliação para o dia 25 de abril de 2016.

Segue anexo a lista de presença e o registro fotográfico dos participantes.

Sendo assim, considera-se em pleno andamento a elaboração do Plano Diretor e da Planta Genérica de Valores Municipal de Pitanga.

Londrina, 07 de abril de 2016.

Márcia Bounassar

Arquiteta e Urbanista
Gestora de Projetos
DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda.
Av. Higienópolis, 32 – Quarto Andar
Centro - CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065
Londrina - Paraná



MUNICÍPIO DE PITANGA

Metodologia de Trabalho



Lista de Presença – 1ª Reunião Técnica



MUNICÍPIO DE PITANGA / PR
Plano Diretor Municipal e Planta Genérica de Valores

REUNIÃO TÉCNICA

Data: 06 de Abril de 2016
Local: Prefeitura - Pitanga
Horário: 14 horas

Nº	Nome	Entidade	Telefone / e-mail	Assinatura
01	Edson José Maccones Filho	Prefeitura Pitanga	42 3646 3122 / edson.maccones@pitanga.com.br	
02	Caroline Góes de Castro	Prefeitura Pitanga	42 3646 3122 / caroline.goes@pitanga.com.br	
03	Ediane Romão Bianchi	Seco. de M. Ambient.	42 3842 5949 / ediane@pitanga.com.br	
04	Taise Proença Henckel	Prefeitura Pitanga	42 3646 3122 / taisehenckel@hotmail.com	
05	Roberto Zanetti	DRZ	42 3646 3122 / roberto.zanetti@drz.com.br	
06	Marcelo Damilto	Comitê de Defesa do Meio Ambiente	99000773 / marcelo.damilto@pitanga.com.br	
07	Valdir Tadeu Duxo	Soc. Ina. Com. Terceiro	(42) 9951-2011 / valdir.duxo@pitanga.com.br	
08	Simone R. Pereira Lopes	Sind. Ind. Com. Terceiro	42 3646 3095	
09	Danieli Colombelli	Sind. Ind. Com. Terceiro	42 8881 2394	
10	JANINE GRANDE MARTINS	PREF. PITANGA	42-99350988 ou 3646-1122	
11	SUZANNE COLOMBELLI	SEMEC	42 9993 4400 / suzanne.colombelli@pitanga.com.br	
12	Alain José Zanetti	SEMEC	42 8413 6966	
13	Juliana Gusmano	SEMEC	42 9993 4400 / juliana.gusmano@pitanga.com.br	
14	Luana J. Calixto de Almeida	SEMEC	42 9993 4400 / luana.calixto@pitanga.com.br	
15	Maria José Vilas Aluis	SEMEC	42 9993 4400 / maria.jose.vilas@pitanga.com.br	
16	Walter C. Zanetti	DRZ	42 9993 4400 / walter.zanetti@drz.com.br	
17	Guilherme C. Zanetti	DRZ	42 9993 4400 / guilherme.zanetti@drz.com.br	



Gestão de Cidades



MUNICÍPIO DE PITANGA / PR
Plano Diretor Municipal e Planta Genérica de Valores

Nº	Nome	Entidade	Telefone / e-mail	Assinatura
18	Patricia A. Zanetti	Comitê de Defesa do Meio Ambiente	42 8413 6966 / patricia.zanetti@pitanga.com.br	
19	Wagner Zanetti da Silva	Comitê de Defesa do Meio Ambiente	42 8413 6966 / wagner.zanetti@pitanga.com.br	
20	Marcia Baumgartner	DRZ	43-3026 4065	
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				



Gestão de Cidades

Figura 1 e 2 – 2ª Reunião Técnica
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.



Gestão de Cidades

Registro Fotográfico – 1ª Reunião Técnica



Figura 3 a 5 – 1ª Reunião Técnica
Fonte: DRZ – Gestão de Cidades.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES - PDM PITANGA

A prefeitura de Pitanga está elaborando Plano Diretor e Planta Genérica de Valores do município em cumprimento ao Contrato de Prestação de Serviços nº 224/2015, firmado entre a Prefeitura Municipal de Pitanga e a empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda. em 20/10/2015.

Após a assinatura do contrato de prestação de serviços de consultoria, deu-se início aos trabalhos.

Após a apresentação da Avaliação Temática Integrada revisada a Equipe Técnica Municipal, foram solicitadas algumas alterações. A Equipe Técnica da DRZ, alterou o produto que foi encaminhado para aprovação final.

A Equipe Técnica da DRZ encaminhou a proposta das minutas de lei do Plano Diretor Municipal para análise e aprovação da Equipe Técnica Municipal, a leitura foi feita e foi solicitado alguns ajustes nas minutas de lei. A Equipe Técnica da DRZ, alterou o que foi solicitado e foi encaminhado novamente para apreciação da Equipe Técnica Municipal.

Juntamente com a revisão do Plano Diretor Municipal a Equipe Técnica da DRZ também está trabalhando na Planta Genérica de Valores, onde vários documentos foram solicitados para complementação do produto.

Sendo assim, considera-se em pleno andamento a elaboração do Plano Diretor e da Planta Genérica de Valores Municipal de Pitanga.

Londrina, 08 de setembro de 2016.

Márcia Bounassar

Arquiteta e Urbanista
Gestora de Projetos
DRZ Geotecnologia e Consultoria S/S Ltda.
Av. Higienópolis, 32 – Quarto Andar
Centro - CEP 86020-080
Fone/Fax: (43) 3026-4065
Londrina - Paraná