Lei Nº 1418/2007

Dispõe sobre a planta genérica de valores imobiliários da área urbana, para fins de cálculo do IPTU e do ITBI.

A CÂMARA DE VEREADORES DE PITANGA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica atualizada a Planta Genérica de Valores Imobiliários, parte integrante desta Lei, que determina o valor do metro quadrado de edificações e de terrenos, e os parâmetros para fins de cálculo do IPTU e do ITBI.

Art. 2º Para fins de cálculo do IPTU - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano, e do ITBI - Imposto sobre a Transmissão Intervivos de Bens Imóveis, os valores de metro quadrado de edificações são os abaixo relacionados:

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR EM R$/M^2
CASA	110,00
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	11,00
APARTAMENTO	130,00
LOJA	100,00
GALPÃO	55,00
TELHEIRO	27,00
FÁBRICA	66,00
ESPECIAL	165,00

Art. 3º Para fins de cálculo do IPTU e do ITBI, os valores de metro quadrado de terrenos são os constantes da Planta Genérica de Valores Imobiliários e relacionados como segue:

LOGRADOURO	ENTRE QUAIS LOGRADOUROS		R$/M
Alameda João Iubel	Rua Ébano Pereira	até o final	6,00
Av. Alexandre Petrechen	Rua Antonio Vieira	Rua Antonio Vieira	15,00
Av. Brasil	Rua Portugal	Rua XV de Novembro	15,00
Av. Brasil	Rua XV de Novembro	Rua Xavier da Silva	25,00
Av. Brasil	Rua Xavier da Silva	Rua Santos Dumont	11,00
Av. Brasil	Rua Santos Dumont	Rua Santos Andrade	8,00
Av. Brasil	Rua Santos Andrade	Rua Saldanha Marinho	6,00
Av. Brasil	Rua Saldanha Marinho	Rua Conrado Annunziato	4,00
Av. Int. Manoel Ribas	Rua Ébano Pereira	Rua Caetano Munhoz da Rocha	25,00
Av. Int. Manoel Ribas	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Rosalvo Petrechen	20,00
Av. Int. Manoel Ribas	Rua Rosalvo Petrechen	Rua José Klosovski	15,00

Av. Int. Manoel Ribas	Rua José Klosovski	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	11,00
Av. João Grande Sobrinho	Rua Pedro Leal de Souza	Av. Alexandre Petrechen	11,00
Av. Pres. Getúlio Vargas	Rua Ébano Pereira	Rua Rio Ernesto	25,00
Av. Pres. Getúlio Vargas	Rio Ernesto	Rua Castro Alves	20,00
Av. Pres. Getúlio Vargas	Rua Castro Alves	Rua Miguel Antonio Orane	15,00
Estrada antiga	Rua Silva Martins	até o final	4,00
Estrada para Barra Bonita	Rua Vereador João Maria Alves	Rua José Paulo de Souza Siqueira	4,00
Estrada para Barra Bonita	Rua José Paulo de Souza Siqueira	até o final	5,00
Largo dos Pioneiros	Rua 7 de Setembro	Rua Visconde de Guarapuava	25,00
Marginal da PR-466	prolongamento Rua Anita Garibaldi	início da Rua Miguel Antonio Orane	5,00
PR-239	limite da Zona Industrial c/ ZEPP	final do perímetro urbano	1,00
PR-466 - PR-239	Rio Pitanga	Limite da Zona Industrial c/ ZEPP	3,00
PR-466 (lado direito)	Rua João de Souza Martins	Rua dos Pessegueiros	5,00
PR-466 (lado direito)	Rua dos Pessegueiros	até o final do perímetro urbano	1,00
PR-466 (lado esquerdo)	Rua João de Souza Martins	prolongamento da Rua Bandeirantes	5,00
PR-466 (lado esquerdo)	prolongamento da Rua Bandeirantes	limite da Zona Industrial c/ ZEPP	2,00
PR-466 (lado esquerdo)	limite da Zona Industrial c/ ZEPP	até o final do perímetro urbano	1,00
PR-842	Trevo PR-239 (saída Campo Mourão)	Trevo da PR 466 (saída p/ Ivaiporã)	2,00
Praça 28 de Janeiro	Rua 7 de Setembro	Rua Visconde de Guarapuava	25,00
Prolongamento R: Matilde M. Orane	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Osvaldo Aranha	5,00
Rua Miguel Poteriko	Rua Domingos dos Santos Neto	Até o final	3,00
Rua "C"	Rua Miguel Antonio Orane	Rua Matilde Martins Orane	8,00
Rua "D" (Vila Pitanguinha)	do início	até o final	5,00
Rua 10 de Abril	Av. João Grande Sobrinho	Rua Ébano Pereira	15,00
Rua 10 de Abril	Rua Ébano Pereira	Rua Caetano Munhoz da Rocha	10,00
Rua 10 de Abril	Rua Caetano Munhoz da	Rua José Klosovski	7,00

7.

	Rocha		
Rua 13 de Maio	do início	Rua Venâncio Aires	4,00
Rua 1º de Abril	Rua Ébano Pereira	Rua Osvaldo Aranha	7,00
Rua 1º de Abril	Rua Osvaldo Aranha	Rua Flores da Cunha	8,00
Rua 1º de Julho	Rua José Bonifácio	Rua Portugal	3,00
Rua 1º de Julho	Rua Portugal	Rua 7 de Setembro	4,00
Rua 1º de Julho	Rua 7 de Setembro	Rua Visconde de Nacar	5,00
Rua 1º de Julho	Rua Visconde de Nacar	Rua Santos Andrade	2,00
Rua 1º de Julho	Rua Santos Andrade	Rua Saldanha Marinho	3,00
Rua 1º de Junho	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	2,00
Rua 1º de Junho	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	Rua José Klosovski	5,00
Rua 1º de Maio	Rua Amadeu Bonassoli	Rua José de Alencar	6,00
Rua 1º de Maio	Rua José de Alencar	Rua Fernando de Noronha	5,00
Rua 1º de Maio	Rua Fernando de Noronha	estrada antiga	4,00
Rua 21 de Abril	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Fernando Amaro	6,00
Rua 21 de Abril	Rua Fernando Amaro	Rua 1º de Julho	3,00
Rua 24 de Julho	Rua Linha Cantu	Rua Caetano Munhoz da Rocha	5,00
Rua 24 de Julho	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Osvaldo Aranha	6,00
Rua 26 de Maio	Rua José Bonifácio	Rua Portugal	3,00
Rua 26 de Maio	Rua Portugal	Rua XV de Novembro	5,00
Rua 26 de Maio	Rua XV de Novembro	Rua 7 de Setembro	4,00
Rua 26 de Maio	Rua 7 de Setembro	Rua Visconde de Guarapuava	5,00
Rua 26 de Maio	Rua Visconde de Guarapuava	Rua Protógenes Guimarães	3,00
Rua 26 de Maio	Rua Protógenes Guimarães	Rua Santos Dumont	2,00
Rua 26 de Maio	Rua Santos Dumont	Rua Santos Andrade	3,00
Rua 7 de Setembro	Av. Pres. Getúlio Vargas	Av. Brasil	25,00
Rua 7 de Setembro	Av. Brasil	Rua Conselheiro Zacarias	18,00
Rua 7 de Setembro	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Fernando Amaro	10,00
Rua 7 de Setembro	Rua Fernando Amaro	Rua Guairacá	8,00
Rua 7 de Setembro	Rua Guairacá	Rua 26 de Maio	6,00
Rua 7 de Setembro	Rua 26 de Maio	até o final	5,00
Rua Abel Schon	Rua Ébano Pereira	Rua Caetano Munhoz da Rocha	7,00
Rua Abel Schon	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	5,00

Rua Abel Schon	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	O encontro com a Rua Poltava	4,00
Rua Acir Nunes Ferreira	Rua Diogo Feijó	Rua 1º de Maio	7,00
Rua Acir Nunes Ferreira	Rua 1º de Maio	Rua João Pessoa	6,00
Rua Acir Nunes Ferreira	Rua João Pessoa	Rua Mato Rico	4,00
Rua Adélia Hey	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Anita Garibaldi	5,00
Rua Albino Pedro Hey	Rua Vereador João Maria Alves	Rua Wanderley João Vieira Cleve	4,00
Rua Alexandre Buchmann	Rua Nova Galícia	Rua João Malomir	6,00
Rua Alexandre Buchmann	Rua João Malomir	Rua Henrique Michalak	8,00
Rua Alexandre Schon	Rua Gonçalves Dias	Rua General Osório	2,00
Rua Alípio Portugal	Rua Edson Dias Vieira	Rua Linha Cantu	4,00
Rua Allírio de Jesus Dipp	Rua Orestes Ferreira	Rua José de Alencar	4,00
Rua Aloísio Guimarães	Av. Brasil	Rua Prefeito José Grande	4,00
Rua Amadeu Bonassoli	PR-466	Rua 1º de Maio	6,00
Rua Amazílio Landgraff	Rua Abel Schon	Rua Linha Cantu	4,00
Rua André de Barros	Rua Orestes Ferreira	Rua Acir Nunes Ferreira	5,00
Rua Aníbal Ziegmann	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	5,00
Rua Aníbal Ziegmann	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	Rua Dinarte Andrade Aguiar	4,00
Rua Anita Garibaldi	Av. Brasil	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	5,00
Rua Anita Garibaldi	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Rua Benjamin Constant	6,00
Rua Anita Garibaldi	Rua Benjamin Constant	Rio Ernesto	4,00
Rua Anita Garibaldi	Rua Alexandre Buchmann	Rua Karina Aguiar - lado direito	4,00
Rua Anita Garibaldi	Rua Alexandre Buchmann	Rua Karina Aguiar - lado esquerdo	2,00
Rua Antonio Grande	desde o início	Rua Alexandre Buchmann	1,00
Rua Antonio Mendes de Oliveira	Rua Nova Galícia	Rua Alexandre Buchmann	1,00
Rua Antonio Vieira	do início	Av. Alexandre Petrechen	8,00
Rua Argentina	Rua Portugal	Av. Alexandre Petrechen	10,00
Rua Ari Kffuri	Rua Domingos dos Santos Neto	até o final	3,00
Rua Arthur Mehl	Rua do Rosário	Rua Portugal	8,00
Rua Arthur Mehl	Rua Portugal	Rua XV de Novembro	10,00
Rua Arthur Mehl	Rua XV de Novembro	Rua Visconde de Nacar	15,00
Rua Arthur Mehl	Rua Visconde de Nacar	Rua Xavier da Silva	15,00

Rua Arthur Mehl	Rua Stos Dumont	Rua Santos Andrade	7,00
Rua Arthur Mehl	Rua Santos Andrade	Rua Saldanha Marinho	6,00
Rua Arthur Mehl	Rua Saldanha Marinho	até o final	5,00
Rua Bandeirantes	PR-466	Rua Amadeu Bonassoli	6,00
Rua Bandeirantes	Rua Amadeu Bonassoli	Rua Venâncio Aires	5,00
Rua Bandeirantes	Rua Venâncio Aires	Estrada Antiga	4,00
Rua Barão do Cerro Azul	Rua Diogo Feijó	Rua José Bonifácio	5,00
Rua Barão do Cerro Azul	Rua José Bonifácio	Rua XV de Novembro	3,00
Rua Barão do Cerro Azul	Rua XV de Novembro	Rua Visconde de Nacar	5,00
Rua Barão do Cerro Azul	Rua Visconde de Nacar	Rua Sebastião Lemes	3,00
Rua Barão do Cerro Azul	Rua Sebastião Lemes	Rua Santos Dumont	2,00
Rua Barão do Cerro Azul	Rua Santos Dumont	Rua Marcílio Dias	3,00
Rua Barão do Cerro Azul	Rua Marcílio Dias	Rua Saldanha Marinho	4,00
Rua Barão do Cerro Azul	Rua Saldanha Marinho	até o final	3,00
Rua Belarmino Genu	Final da Rua Guairacá	Rua Josefa Bonassoli	4,00
Rua Benjamin Constant	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Rosalvo Petrechen	2,00
Rua Benjamin Constant	Rua Rosalvo Petrechen	Rua José Klosovski	7,00
Rua Benjamin Constant	Rua José Klosovski	Rua Henrique Michalak	20,00
Rua Benjamin Constant	Rua Henrique Michalak	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	10,00
Rua Benjamin Constant	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Anita Garibaldi	7,00
Rua Benjamin Constant	Rua Anita Garibaldi	Até o final	4,00
Rua Caetano Munhoz da Rocha	Av. Brasil	Rua Dep. Francisco Costa	25,00
Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Dep. Francisco Costa	Av. Int. Manoel Ribas	20,00
Rua Caetano Munhoz da Rocha	Av. Int. Manoel Ribas	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	25,00
Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Rua 1º de Junho	20,00
Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua 1º de Junho	Rua Tiradentes	10,00
Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Tiradentes	Rua Linha Cantu	7,00
Rua Caetano Munhoz da Rocha	Cantei	PR 466	8,00
Rua Campos Sales	do início	Rua Venâncio Aires	5,00
Rua Campos Sales	Rua Venâncio Aires	Rua Acir Nunes Ferreira	6,00
Rua Campos Sales	Rua Acir Nunes Ferreira	Estrada antiga	4,00

Rua Cantu	Rua Linha Cantu	Rua Presidente Getúlio Vargas	7,00
Rua Cassemiro Jacobowski	Rua Santos Andrade	Rua Saldanha Marinho	3,00
Rua Castro Alves	Av. Pres. Getúlio Vargas	Rua Pedro Leal de Souza	8,00
Rua Castro Alves	Rua Pedro Leal de Souza	Rio Pitanga	6,00
Rua Conrado Annunziato	Rua Projetada	Até o final	2,00
Rua Conselheiro Zacarias	Rua Diogo Feijó	Rua 21 de Abril	11,00
Rua Conselheiro Zacarias	Rua 21 de Abril	Rua Visconde de Guarapuava	20,00
Rua Conselheiro Zacarias	Rua Visconde de Guarapuava	Rua Visconde de Nacar	20,00
Rua Conselheiro Zacarias	Rua Visconde de Nacar	Rua Xavier da Silva	11,00
Rua Conselheiro Zacarias	Rua Xavier da Silva	Rua Stos Dumont	8,00
Rua Conselheiro Zacarias	Rua Saldanha Marinho	Rua José Cipriano de Aguiar	6,00
Rua da Colina	Rua Fernando Amaro	até o final	4,00
Rua da Liberdade	Rua Diogo Feijó	Rua João de Souza Martins	9,00
Rua da Liberdade	Rua João de Souza Martins	Travessa do Guarani	8,00
Rua das Cerejeiras	Rua das Videiras	Rua dos Pinheirais	5,00
Rua das Laranjeiras	Rua dos Pessegueiros	Até o final	5,00
Rua das Macieiras	Do início	Rua das Laranjeiras	5,00
Rua das Videiras	PR-466	Até o final	5,00
Rua Deputado Francisco Costa	Av. Brasil	Rua Caetano Munhoz da Rocha	25,00
Rua Deputado Francisco Costa	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	20,00
Rua Deputado Francisco Costa	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	Rua Rosalvo Petrechen	20,00
Rua Deputado Francisco Costa	Rua Rosalvo Petrechen	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	8,00
Rua Deputado Francisco Costa	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Anita Garibaldi	6,00
Rua Dinarte Andrade Aguiar	Rua Abel Schon	Rua Linha Cantu	4,00
Rua Diogo Feijó	Rio Pitanga	Rua da Liberdade	4,00
Rua Diogo Feijó	Rua da Liberdade	Rua Guairacá	8,00
Rua Diogo Feijó	Rua Guairacá	Rua Silva Martins	5,00
Rua Dnipro	Rua José Klosovski	Rua Henrique Michalak	6,00
Rua do Rosário	Rua Arthur Mehl	Rua Juiz José de Mello	8,00
Rua do Rosário	Rua Juiz José de Mello	Av. Alexandre Petrechen	10,00
Rua Domingos dos Santos Neto	Rua Vereador João Maria Alves	Rua Olegário Caldeira	4,00
Rua Domingos dos Santos	Rua Olegário Caldeira	até o final	5,00

Neto			
Rua Dona Izabel	Av. Pres. Getúlio Vargas	Rio Pitanga	6,00
Rua dos Araçás	Rua das Videiras	Rua dos Pinheirais	5,00
Rua dos Coqueiros	Rua das Videiras	Rua dos Pinheirais	5,00
Rua dos Pessegueiros	PR-466	até o final	5,00
Rua dos Pinheirais	Do início	Rua Orestes Ferreira	5,00
Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Av. Pres. Getúlio Vargas	Rua José Klosovski	25,00
Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Rua José Klosovski	Rua Henrique Michalak	25,00
Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Rua Henrique Michalak	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	10,00
Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Anita Garibaldi	8,00
Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Rua Anita Garibaldi	até o final	4,00
Rua Dr. José C. de Carvalho Dias	Rua 10 de Abril	Rua João Malaniak	5,00
Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	Rua Prefeito José Grande	Rua Dep. Francisco Costa	10,00
Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	Rua Dep. Francisco Costa	Travessa Paulo Pchek	15,00
Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	Travessa Paulo Pchek	Rua 1° de Junho	2,00
Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	Rua 1° de Junho	Rua João Lech Knaut	5,00
Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	Rua João Lech Knaut	Rua Linha Cantu	7,00
Rua Duque de Caxias	Rua Ébano Pereira	Rua Rosalvo Petrechen	15,00
Rua Duque de Caxias	Rua Rosalvo Petrechen	Rua Henrique Michalak	9,00
Rua Duque de Caxias	Rua Henrique Michalak	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	7,00
Rua Ébano Pereira	Av. Int. Manoel Ribas	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	25,00
Rua Ébano Pereira	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Rio Ernesto	16,00
Rua Ébano Pereira	Rio Ernesto	Rua 10 de Abril	10,00
Rua Ébano Pereira	Rua 10 de Abril	Rua Linha Cantu	7,00
Rua Edson Dias Vieira	Rua Dinarte Andrade Aguiar	Rua Anita Garibaldi	4,00
Rua Emílio Landmann	Rua João de Souza Martins	Rua José de Alencar	4,00
Rua Euclides da Cunha	Rua Matilde Martins Orane	Rua 1° de Abril	8,00
Rua Fernando Amaro	Rua José de Alencar	Rua Diogo Feijó	5,00

Rua Fernando Amaro	Rua Diogo Feijó	Rua XV de Novembro	6,00
Rua Fernando Amaro	Rua XV de Novembro	Rua Visconde de Guarapuava	10,00
Rua Fernando Amaro	Rua Visconde de Guarapuava	Rua Visconde de Nacar	7,00
Rua Fernando Amaro	Rua Visconde de Nacar	Rua Xavier da Silva	6,00
Rua Fernando Amaro	Rua Xavier da Silva	Rua Sebastião Lemes	4,00
Rua Fernando Amaro	Rua Sebastião Lemes	Rua Santos Dumont	3,00
Rua Fernando Amaro	Rua Santos Dumont	Rua Saldanha Marinho	4,00
Rua Fernando Amaro	Rua Saldanha Marinho	Rua José Cipriano de Aguiar	5,00
Rua Fernando Amaro	Rua José Cipriano de Aguiar	até o final	4,00
Rua Fernando de Noronha	Rua Silva Martins	Rua 1º de Maio	4,00
Rua Fernando Ferrari	Rua Linha Cantu	Rua Machado de Assis	7,00
Rua Fernando Malko	Rua Conrado Annunziato	Rua Prefeito José Grande	2,00
Rua Flores da Cunha	Rua Matilde Martins Orane	Rua 24 de Julho	6,00
Rua Flores da Cunha	Rua 24 de Julho	Rua Tiradentes	8,00
Rua Flores da Cunha	Rua Tiradentes	Av. Pres. Getúlio Vargas	9,00
Rua Francisco Telles	Rua Conrado Annunziato	Rua Prefeito José Grande	3,00
Rua Frederico Repula	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	5,00
Rua Frederico Repula	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	encontro c/ R. Manoel E. Camargo Jr.	4,00
Rua Frederico Repula	Rua Conrado Annunziato	Rua Alexandre Schon	2,00
Rua General Osório	Av. Brasil	Rua Henrique Michalak	8,00
Rua General Osório	Rua Henrique Michalak	Rua Anita Garibaldi	6,00
Rua General Osório	Rua Anita Garibaldi	Rua Manoel Mendes de Camargo	4,00
Rua General Osório	Rua Manoel Mendes de Camargo	Rua Fernando Malko	3,00
Rua General Osório	Rua Fernando Malko	Rua Alexandre Schon	2,00
Rua Gonçalves Dias	Av. Brasil	Rua Anita Garibaldi	6,00
Rua Gonçalves Dias	Rua Anita Garibaldi	Rua Manoel Mendes de Camargo	4,00
Rua Gonçalves Dias	Rua Manoel Mendes de Camargo	Rua Fernando Malko	3,00
Rua Gonçalves Dias	Rua Fernando Malko	Rua Frederico Repula	2,00
Rua Guairacá	Rua Venâncio Aires	Rua José de Alencar	5,00
Rua Guairacá	Rua José de Alencar	Rua Diogo Feijó	9,00
Rua Guairacá	Rua Diogo Feijó	Rua 21 de Abril	6,00
Rua Guairacá	Rua 21 de Abril	Rua Portugal	4,00
Rua Guairacá	Rua Portugal	Rua XV de Novembro	7,00

Rua Guairacá	Rua XV de Novembro	Rua Visconde de Guarapuava	7,00
Rua Guairacá	Rua Visconde de Guarapuava	Rua Xavier da Silva	6,00
Rua Guairacá	Rua Xavier da Silva	Rua Sebastião Lemes	4,00
Rua Guairacá	Rua Sebastião Lemes	Rua Santos Dumont	2,00
Rua Guairacá	Rua Santos Dumont	Rua Marcílio Dias	3,00
Rua Guairacá	Rua Marcílio Dias	até o final	4,00
Rua Henrique Michalak	Av. Brasil	Av. Int. Manoel Ribas	8,00
Rua Henrique Michalak	Av. Int. Manoel Ribas	Rua Duque de Caxias	7,00
Rua Henrique Michalak	Rua Duque de Caxias	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	8,00
Rua Henrique Michalak	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Rua Benjamin Constant	15,00
Rua Henrique Michalak	Rua Benjamin Constant	Rua Dnipro	10,00
Rua Henrique Michalak	Rua Dnipro	Rua São Josafat	8,00
Rua Henrique Michalak	Rua São Josafat	Rua Maurício Orlando dos Santos	6,00
Rua Henrique Michalak	Rua Maurício Orlando dos Santos	Rua Linha Cantu	4,00
Rua Ivan Ferreira do Amaral	Rua Orestes Ferreira	Rua José de Alencar	4,00
Rua João de Souza Martins	Rua Antonio Vieira	Rua da Liberdade	7,00
Rua João de Souza Martins	Rua da Liberdade	Rua Silvia Martins	4,00
Rua João de Souza Martins	Rua João Pessoa	Rua Otacílio Nunes Bonfim	4,00
Rua João Lech Knaut	Rua Ébano Pereira	Rua Caetano Munhoz da Rocha	10,00
Rua João Lech Knaut	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Rosalvo Petrechen	7,00
Rua João Malaniak	Rua Dr. José C. de Carvalho Dias	Rua Anita Garibaldi	6,00
Rua João Malaniak	Rua Anita Garibaldi	Rua Alexandre Buchmann	2,00
Rua João Mazur	Rua Conrado Annunziato	Rua Alexandre Schon	2,00
Rua João Pessoa	Rua Orestes Ferreira	estrada antiga	5,00
Rua Joaquim Antonio Neto	Rua José Cipriano de Aguiar	até o final	4,00
Rua John F. Kennedy	Rua Linha Cantu	Rua Machado de Assis	7,00
Rua José Bonifácio	Rua Padre Paulo Adolfo	Rua Fernando Amaro	7,00
Rua José Bonifácio	Rua Fernando Amaro	Rua 1° de Julho	5,00
Rua José Cipriano de Aguiar	Av. Brasil	Rua Joaquim Antonio Neto	4,00
Rua José de Alencar	Rua José M. de Oliveira	Rua Guairacá	5,00
Rua José de Alencar	Rua Guairacá	Rua 1° de Maio	8,00
Rua José de Alencar	Rua 1° de Maio	Rua João Pessoa	8,00

Rua José de Alencar	Rua João Pessoa	até o final	5,00
Rua José Klosovski	Av. Brasil	Av. Int. Manoel Ribas	8,00
Rua José Klosovski	Av. Int. Manoel Ribas	Rua Duque de Caxias	7,00
Rua José Klosovski	Rua Duque de Caxias	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	8,00
Rua José Klosovski	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Rua Benjamin Constant	20,00
Rua José Klosovski	Rua Benjamin Constant	Rua Dnipro	10,00
Rua José Klosovski	Rua Dnipro	Rua São Josafat	10,00
Rua José Klosovski	Rua São Josafat	até o final	6,00
Rua José M. de Oliveira	Rua João de Souza Martins	Rua Diogo Feijó	4,00
Rua José Paulo de Souza Siqueira	Rua Raimundo Pires Filho	Rua Severino Zanine	3,00
Rua José Paulo de Souza Siqueira	Rua Severino Zanine	estrada para Barra Bonita	4,00
Rua José Schavaren	Rua Matilde Martins Orane	Rua Machado de Assis	8,00
Rua Josefa Bonassoli	Rua Fernando Amaro	até o final	4,00
Rua Jovina Pilar de Lima	do início	Rua Josefa Bonassoli	4,00
Rua Juiz José de Mello	Rua Antonio Vieira	Rua Manoel Sobrinho	6,00
Rua Juiz José de Mello	Rua Manoel Sobrinho	Av. João Grande Sobrinho	10,00
Rua Karina Aguiar	Rua Henrique Michalak	Rua Anita Garibaldi	4,00
Rua Laisa Fernanda Mehl	Rua Henrique Michalak	Rua Anita Garibaldi	4,00
Rua Leonel Annunziato	Av. João Grande Sobrinho	Rua Padre Agostinho	8,00
Rua Leonel Annunziato	Rua Padre Agostinho	Rua Dona Izabel	6,00
Rua Leonel Annunziato	Rio Pitanga	Rua Matilde Martins Orane	3,00
Rua Liberato Schupchek	Rua Linha Cantu	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	5,00
Rua Liberato Schupchek	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	Rua Amazílio Landgraff	4,00
Rua Linha Cantu	PR-466	Rua Amazílio Landgraff	4,00
Rua Linha Cantu	Rua Amazílio Landgraff	Rua Caetano Munhoz da Rocha	5,00
Rua Linha Cantu	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Av. Pres. Getúlio Vargas	7,00
Rua Machado de Assis	Rua Matilde Martins Orane	Av. Pres. Getúlio Vargas	8,00
Rua Manoel Estevan de Camargo Jr.	do encontro c/ Rua Frederico Repula	Rua Henrique Michalak	4,00
Rua Manoel Estevan de Camargo Jr.	Rua Henrique Michalak	Rua Anita Garibaldi	5,00
Rua Manoel Estevan de Camargo Jr.	Rua Anita Garibaldi	Rua Antonio Mendes de Oliveira	1,00
Rua Manoel Fernandes	Rua Alípio Portugal	Rua Dinarte Aguiar	4,00

7.

Rua Manoel Mendes de Camargo	Rua Conrado Annunziato	Rua Gonçalves Dias	3,00
Rua Manoel Mendes de Camargo	Rua Gonçalves Dias	Rua Prefeito José Grande	4,00
Rua Manoel Sobrinho	Rua Vicente da Cunha	Rua Padre Paulo Adolfo	5,00
Rua Manoel Sobrinho	Rua Padre Paulo Adolfo	Rua Juiz José de Mello	6,00
Rua Manoel Sobrinho	Rua Juiz José de Mello	Av. Alexandre Petrechen	10,00
Rua Marcílio Dias	Av. Brasil	Rua Arthur Mehl	7,00
Rua Marcílio Dias	Rua Arthur Mehl	Rua Conselheiro Zacarias	5,00
Rua Marcílio Dias	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Barão do Cerro Azul	4,00
Rua Marcílio Dias	Rua Barão do Cerro Azul	até o final	3,00
Rua Margarida Becher	Rua Projetada	Rua Saldanha Marinho	3,00
Rua Maria Berger Grande	Rua Alexandre Petrechen	Av. Pres. Getúlio Vargas	10,00
Rua Maria Berger Grande	Av. Pres. Getúlio Vargas	Rua Ébano Pereira	10,00
Rua Mariano Strujak	Rua Nova Galícia	até o final	1,00
Rua Matilde Martins Orane	Rua Osvaldo Aranha	Rua Euclides da Cunha	7,00
Rua Matilde Martins Orane	Rua Euclides da Cunha	Av. Pres. Getúlio Vargas	8,00
Rua Matilde Martins Orane	Av. Pres. Getúlio Vargas	Rio Pitanga	6,00
Rua Mato Rico	Rua Palmital	estrada antiga	4,00
Rua Maurício Orlando dos Santos	Rua Dinarte Andrade Aguiar	Rua Henrique Michalak	4,00
Rua Maurício Orlando dos Santos	Rua Henrique Michalak	Rua Anita Garibaldi	5,00
Rua Maurício Orlando dos Santos	Rua Anita Garibaldi	Rua Antonio Mendes de Oliveira	1,00
Rua Miguel Adur	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	até o final	4,00
Rua Miguel Antonio Orane	do início	Av. Pres. Getúlio Vargas	10,00
Rua Miguel Antonio Orane	Av. Pres. Getúlio Vargas	Rio Pitanga	6,00
Rua Miguel L. Adur Filho	Rua Henrique Michalak	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	4,00
Rua Moisés Lupion	Rua Jose Paulo S. S	Rua W. J. V. Cleve	5,00
Rua Moisés Lupion	Rua Vereador João Maria Alves	Rua Wanderley João Vieira Cleve	4,00
Rua Nereu Ramos	Rua Matilde Martins Orane	Rua 1° de Abril	8,00
Rua Nereu Ramos	Rua 1° de Abril	Av. Pres. Getúlio Vargas	10,00
Rua Nicolau Schon	Rua Alexandre Petrechen	Rua Juiz José de Melo	13,00
Rua Nicolau Schon	Rua Juiz José de Melo	Rua Padre Paulo Adolfo	8,00
Rua Nicolau Schon	Rua Padre Paulo Adolfo	Rua Conselheiro Zacarias	5,00
Rua Nicolau Schon	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Fernando Amaro	7,00
Rua Nicolau Schon	Rua Fernando Amaro	Rua Silva Martins	5,00

Rua Nicolau Zazula	estrada para Barra Bonita	Rua José Paulo de Souza Siqueira	4,00
Rua Nova Galícia	Rua Mariano Strujak	prolongamento R. Anita Garibaldi	1,00
Rua Nova Tebas	Rua João Pessoa	até o final	4,00
Rua Olegário Caldeira	do início	até o final	3,00
Rua Orestes Ferreira	Rua Bandeirantes	Rua 1° de Maio	6,00
Rua Orestes Ferreira	Rua 1° de Maio	Rua João Pessoa	6,00
Rua Orestes Ferreira	Rua João Pessoa	Rua Allírio de Jesus Dipp	5,00
Rua Orestes Ferreira	Rua Allírio de Jesus Dipp	Rua Otacílio Nunes Bonfim	4,00
Rua Osvaldo Aranha	Rua Matilde Martins Orane	Rua 1° de Abril	8,00
Rua Osvaldo Aranha	Rua 1° de Abril	Av. Pres. Getúlio Vargas	10,00
Rua Otacílio Nunes Bonfim	Rua Orestes Ferreira	Rua José de Alencar	3,00
Rua Padre Agostinho	Av. Pres. Getúlio Vargas	Rua Leovel A.	8,00
Rua Padre Agostinho	Rua Leovel A.	Rua Antonio Vieira	6,00
Rua Padre Marciano Skirpan	Rua José Klosovski	Rua Anita Garibaldi	6,00
Rua Padre Paulo Adolfo	do início	Rio Pitanga	3,00
Rua Padre Paulo Adolfo	Rio Pitanga	Rua Manoel Sobrinho	5,00
Rua Padre Paulo Adolfo	Rua Manoel Sobrinho	Rua do Rosário	6,00
Rua Padre Paulo Adolfo	Rua Tomás Ribeiro	Rua Maria B. Grande	6,00
Rua Padre Paulo Adolfo	Rua Maria B. Grande	Av. João Grande Sobrinho	10,00
Rua Padre Paulo Adolfo	Av. João Grande Sobrinho	Rio Pitanga	8,00
Rua Palmital	Rua José de Alencar	Até o final	4,00
Rua Papa João XXIII	Rua 1° de Maio	Rua João Pessoa	5,00
Rua Pedro Becher	Rua Ébano Pereira	Rua Caetano Munhoz da Rocha	7,00
Rua Pedro Becher	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua Rosalvo Petrechen	5,00
Rua Pedro Leal de Souza	Rua 10 de Abril	Rua Padre Agostinho	8,00
Rua Pedro Leal de Souza	Rua Padre Agostinho	Rua Castro Alves	8,00
Rua Pedro Leal de Souza	Rua Castro Alves	Rua Dona Izabel	5,00
Rua Pedro Leal de Souza	Rua Dona Izabel	Rua Matilde Martins Orane	5,00
Rua Pedro Repula	prolongamento R: Matilde M. Orane	Rua 24 de Julho	5,00
Rua Pedro Repula	Rua 24 de Julho	Rua John F. Kennedy	7,00
Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Av. Brasil	Rua Prefeito José Grande	7,00
Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Prefeito José Grande	Av. Int. Manoel Ribas	8,00
Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Int. Manoel Ribas	Rua Benjamin Constant	7,00

Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Benjamin Constant	Rio Ernesto	4,00
Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Alexandre Buchmann	Rua Padre Marciano Skirpan	6,00
Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Padre Marciano Skirpan	Rua Edson Dias Vieira	5,00
Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Edson Dias Vieira	Rua Karina Aguiar	4,00
Rua Poltava	do encontro com a Rua Abel Schon	Rua Anita Garibaldi	5,00
Rua Poltava	Rua Anita Garibaldi	Rua Alexandre Buchmann	1,00
Rua Portugal	Rua Tomás Ribeiro	Rua Argentina	3,00
Rua Portugal	Rua Argentina	Rua Conselheiro Zacarias	10,00
Rua Portugal	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Guairacá	8,00
Rua Portugal	Rua Guairacá	Rua 1º de Julho	3,00
Rua Prefeito José Grande	Av. Brasil	Rua Rosalvo Petrechen	11,00
Rua Prefeito José Grande	Rua Rosalvo Petrechen	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	8,00
Rua Prefeito José Grande	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Anita Garibaldi	6,00
Rua Prefeito José Grande	Rua Anita Garibaldi	Rua Fernando Malko	3,00
Rua Projetada	Rua Margarida Becher	Rua Cassemiro Jacobowski	3,00
Rua Projetada	Av. Brasil	Rua Arthur Mehl	4,00
Rua Projetada "A" (Parque Industrial)	Rua Projetada "D"	até o final	2,00
Rua Projetada "B"	do início	Rua Projetada "A"	2,00
Rua Projetada "C"	do início	Rua Projetada "A"	2,00
Rua Projetada "D"	do início	Rua Projetada "A"	2,00
Rua Projetada "E"	Rua Projetada "D"	Rua Projetada "B"	2,00
Rua Protógenes Guimarães	Av. Brasil	Rua Arthur Mehl	8,00
Rua Protógenes Guimarães	Rua Arthur Mehl	Rua Conselheiro Zacarias	7,00
Rua Protógenes Guimarães	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Fernando Amaro	5,00
Rua Protógenes Guimarães	Rua Fernando Amaro	Rua 1º de Julho	2,00
Rua Raimundo Pires Filho	Rua Vereador João Maria Alves	Rua José Paulo de Souza Siqueira	3,00
Rua Reinoldo Nunes Ferreira	Rua Vereador João Maria Alves	Rua Wanderley João Vieira Cleve	4,00
Rua Rodolfo Grande	Rua Campos Sales	Rua João Pessoa	5,00
Rua Rodolfo Grande	Rua João Pessoa	até o final	4,00
Rua Rosalvo Petrechen	Av. Brasil	Rua Dep. Francisco Costa	10,00
Rua Rosalvo Petrechen	Rua Dep. Francisco Costa	Travessa Paulo Pchek	15,00

Rua Rosalvo Petrechen	Travessa Paulo Pchek	Rua 10 de Abril	7,00
Rua Rosalvo Petrechen	Rua 10 de Abril	Rua Pedro Becher	6,00
Rua Rui Barbosa	prolongamento R: Matilde M. Orane	Rua 24 de Julho	5,00
Rua Rui Barbosa	Rua 24 de Julho	Rua Cantu	7,00
Rua S. Vlademiro	Rua Nova Galícia	Rua Alexandre Buchmann	1,00
Rua Saldanha Marinho	Av. Brasil	Rua Barão do Cerro Azul	5,00
Rua Saldanha Marinho	Rua Barão do Cerro Azul	até o final	4,00
Rua Santa Maria do Oeste	Rua João Pessoa	até o final	4,00
Rua Santa Olga	Rua Nova Galícia	Rua Antonio Mendes de Oliveira	1,00
Rua Santos Andrade	Av. Brasil	Rua Arthur Mehl	8,00
Rua Santos Andrade	Rua Arthur Mehl	Rua Conselheiro Zacarias	6,00
Rua Santos Andrade	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Fernando Amaro	4,00
Rua Santos Andrade	Rua Fernando Amaro	Rua 1° de Julho	3,00
Rua Santos Dumont	Av. Brasil	Rua Arthur Mehl	8,00
Rua Santos Dumont	Rua Arthur Mehl	Rua Conselheiro Zacarias	7,00
Rua Santos Dumont	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Fernando Amaro	4,00
Rua Santos Dumont	Rua Fernando Amaro	Rua 1° de Julho	2,00
Rua São Josafat	Rua José Klosovski	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	7,00
Rua Sebastião Lemes	Av. Brasil	Rua Arthur Mehl	8,00
Rua Sebastião Lemes	Rua Arthur Mehl	Rua Conselheiro Zacarias	7,00
Rua Sebastião Lemes	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Fernando Amaro	5,00
Rua Sebastião Lemes	Rua Fernando Amaro	Rua Barão do Cerro Azul	3,00
Rua Sebastião Lemes	Rua Barão do Cerro Azul	Rua 1° de Julho	2,00
Rua sem denominação	Rua Mariano Strujak	Rua Alexandre Buchmann	1,00
Rua sem denominação	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	Rua Benjamin Constant	4,00
Rua sem denominação	Rua Benjamin Constant	Rua Miguel Adur	4,00
Rua sem denominação	Rua Miguel Adur	até o final	4,00
Rua sem denominação (Acir Nunes)	Rua Nova Tebas	estrada antiga	4,00
Rua Severino Zanine	Rua Vereador João Maria Alves	Rua José Paulo de Souza Siqueira	4,00
Rua Silva Martins	do início	Rua Venâncio Areis	5,00
Rua Silva Martins	Rua José de Alencar	Rua Acir Nunes Ferreira	6,00
Rua Silva Martins	Rua Acir Nunes Ferreira	Rua Fernando de Noronha	5,00
Rua Silva Martins	Rua Fernando de Noronha	estrada antiga	4,00
Rua Silvia Fagundes	Rua Linha Cantu	Rua Caetano Munhoz da Rocha	4,00

Rua Tiradentes	Rua Ébano Pereira	Rua Caetano Munhoz da Rocha	7,00
Rua Tiradentes	Rua Caetano Munhoz da Rocha	Rua José Klosovski	6,00
Rua Tiradentes	Rua Ébano Pereira	Rua Osvaldo Aranha	7,00
Rua Tomás Ribeiro	Rua XV de Novembro	Rua Padre Paulo Adolfo	15,00
Rua Tomás Ribeiro	Rua Padre Paulo Adolfo	Av. Alexandre Petrechen	10,00
Rua Valdomiro Schon	Rua Vereador João Maria Alves	Rua Wanderley João Vieira Cleve	4,00
Rua Venâncio Aires	Rua Vicente da Cunha	Rua da Liberdade	4,00
Rua Venâncio Aires	Rua da Liberdade	Rua João Pessoa	4,00
Rua Venâncio Aires	Rua João Pessoa	até o final	5,00
Rua Vereador João Maria Alves	Rua Raimundo Pires Filho	Rua Severino Zanine	4,00
Rua Vereador João Maria Alves	Rua Severino Zanine	estrada para Barra Bonita	3,00
Rua Vicente da Cunha	do início	Rua João de Souza Martins	3,00
Rua Vicente da Cunha	Rua João de Souza Martins	Rua Manoel Sobrinho	4,00
Rua Vidal Bueno Teixeira	Rua Vereador João Maria Alves	Rua José Paulo de Souza Siqueira	3,00
Rua Visconde de Guarapuava	Av. Int. Manoel Ribas	Rua Arthur Mehl	25,00
Rua Visconde de Guarapuava	Rua Arthur Mehl	Rua Conselheiro Zacarias	20,00
Rua Visconde de Guarapuava	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Fernando Amaro	10,00
Rua Visconde de Guarapuava	Rua Fernando Amaro	até o final	8,00
Rua Visconde de Nácar	Av. Brasil	Rua Arthur Mehl	18,00
Rua Visconde de Nácar	Rua Arthur Mehl	Rua Conselheiro Zacarias	15,00
Rua Visconde de Nácar	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Barão do Cerro Azul	7,00
Rua Visconde de Nácar	Rua Barão do Cerro Azul	Rua 1º de Julho	5,00
Rua Voluntários da Pátria	Rua Acir Nunes Ferreira	Rua Papa João XXIII	5,00
Rua Voluntários da Pátria	Rua Papa João XXIII	estrada antiga	4,00
Rua Wanderlei João Vieira Cleve	do início	Rua Albino Pedro Hey	3,00
Rua Wanderlei João Vieira Cleve	Rua Albino Pedro Hey	Rua Domingos dos Santos Neto	4,00
Rua Wanderlei João Vieira Cleve	Rua Domingos dos Santos Neto	até o final	6,00
Rua Xavier da Silva	Av. Brasil	Rua Arthur Mehl	11,00
Rua Xavier da Silva	Rua Arthur Mehl	Rua Conselheiro Zacarias	8,00

7.

Rua Xavier da Silva	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Guairacá	6,00
Rua Xavier da Silva	Rua Guairacá	Rua Barão do Cerro Azul	4,00
Rua Xavier da Silva	Rua Barão do Cerro Azul	Rua 1º de Julho	3,00
Rua XV de Novembro	Av Pres. Getúlio Vargas	Av. Brasil	22,00
Rua XV de Novembro	Av. Brasil	Rua Conselheiro Zacarias	18,00
Rua XV de Novembro	Rua Conselheiro Zacarias	Rua Fernando Amaro	10,00
Rua XV de Novembro	Rua Fernando Amaro	Rua Barão do Cerro Azul	8,00
Rua XV de Novembro	Rua Barão do Cerro Azul	Rua 1º de Julho	6,00
Rua XV de Novembro	Rua 1º de Julho	até o final	5,00
Rua Zeferino Bittencourt Antunes	Rua Vereador João Maria Alves	Rua Wanderley João Vieira Cleve	4,00
Rua Zeferino Bittencourt Antunes	Rua Wanderley João Vieira Cleve	Rua Olegário Caldeira	5,00
Travessa	Rua Rosalvo Petrechen	até o final	4,00
Travessa	Rua José Klosovski	até o final	4,00
Travessa	Av. Pres. Getúlio Vargas	até o final	6,00
Travessa	Rua Rosalvo Petrechen	até o final	4,00
Travessa	Rua Miguel Adur	Rio Ernesto	4,00
Travessa	Rua 1º de Junho	até o final	4,00
Travessa	Rua Antonio Vieira	Rua Manoel Sobrinho	3,00
Travessa	Rua Padre Paulo Adolfo	até o final	3,00
Travessa (Vila Esperança)	Prolongamento da Rua Abel Schon	Rua Manoel Estevan de Camargo Jr.	4,00
Travessa das Hortências	Rua Ébano Pereira	até o final	6,00
Travessa do cemitério	Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann	Rua Anita Garibaldi	4,00
Travessa Guarani	Rua Vicente da Cunha	Rua da Liberdade	4,00
Travessa João Leite Ferreira	Rua Duque de Caxias	Rua Dr. João Gonçalves Padilha	7,00
Travessa João Novelin	Rua Guairacá	Rua 26 de Maio	5,00
Travessa Padre Pedro Fuss	Rua Rosalvo Petrechen	Rua José Klosovski	6,00
Travessa Paulo Pchek	Rua Dr. Orlando de Araújo Costa	Rua Rosalvo Petrechen	2,00
Travessa Prelazia Foz do Iguaçu	Rua José Klosovski	Rua Henrique Michalak	8,00
Travessa sem denominação	Rua 1º de Maio	Rua Voluntários da Pátria	5,00
Vila Santa Izabel - todas as ruas			0,50
Chácaras localizadas dentro do perímetro urbano, em logradouros não especificados acima			0,60

Art. 4º Nos termos do Código Tributário Municipal, o IPTU será calculado aplicando-se ao

valor venal do imóvel, a alíquota de 1% (um por cento) no caso de imóvel edificado e de 3% (três por cento) no caso de imóvel não edificado.

Art. 5º O valor venal do imóvel será determinado pela seguinte fórmula:

VVI = VVT + VVE
Sendo: VVI = Valor Venal do Imóvel VVT = Valor Venal do Terreno VVE = Valor Venal da Edificação

Art. 6º O valor venal do terreno (VVT) será obtido aplicando-se a seguinte fórmula:

VVT = AT x VM²T
Sendo: VVT = Valor Venal do Terreno AT = Área do Terreno VM² T = Valor do metro quadrado do terreno

§ 1º O valor do metro quadrado do terreno (VM²T) é obtido através da Planta Genérica de Valores que estabelece o valor do m² do terreno por face de quadra.

§ 2º O valor de que trata o § 1º será corrigido de acordo com as características individuais, levando-se em conta a situação, a pedologia e a topografia, assim sendo:

VVT = VM²T x AT x S x P x T
Sendo: VVT = Valor Venal do Terreno VM²T = Valor do metro quadrado do terreno AT = Área do Terreno S = Coeficiente de Situação do Terreno P = Coeficiente de Pedologia do Terreno T = Coeficiente de Topografia do Terreno

§ 3º O coeficiente corretivo da situação referido pela sigla "S" consiste em um grau atribuído ao imóvel, conforme sua situação mais ou menos favorável dentro da quadra, de acordo com a seguinte tabela:

SITUAÇÃO	COEFICIENTE
Esquina, com mais de uma frente	1,10
Uma frente	1,00
Vila	0,80
Encravado	0,90
Gleba (área superior a 5.000,00 m^2)	0,70

§ 4º Coeficiente corretivo de pedologia, referido pela sigla "P", consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características do solo, de acordo com a seguinte tabela:

PEDOLOGIA	COEFICIENTE
Alagado	0,70
Inundável	0,80
Firme	1,00
Combinação dos demais	0,60

§ 5º Coeficiente corretivo de topografia, referido pela sigla "T", consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características do relevo do solo, de acordo com a seguinte tabela:

TOPOGRAFIA	COEFICIENTE
Plano	1,00
Aclive	0,90
Declive	0,80
Irregular	0,70

Art. 7º O valor venal da edificação (VVE) será obtido aplicando-se a fórmula:

$VVE = AE \times VM^2$
Sendo: VVE = Valor Venal da Edificação AE = Área da Edificação VM^2 = Valor do metro quadrado da edificação

§ 1º O valor do metro quadrado de edificação para cada um dos seguintes tipos: casa, apartamento, telheiro, galpão, fábrica, loja, construção precária e especial (entende-se por especial os prédios destinados às atividades escolares, cinemas, bancos, templos, teatros, hospitais e supermercados), será obtido tomando-se, por base o valor máximo do metro quadrado de cada tipo de edificação em vigor para o município ou para a região.

§ 2º O valor máximo referido no parágrafo anterior será corrigido de acordo com as

características de cada edificação levando-se em conta a categoria, o estado de conservação e o subtipo para sua correta aplicação no cálculo do valor da edificação.

§ 3º O valor do metro quadrado da edificação referido nos parágrafos 1º e 2º deste artigo será obtido aplicando-se a fórmula:

$$VM^2E = VM^2I \times \frac{CAT}{100} \times C \times ST$$

Sendo:

VM^2E = Valor do metro quadrado da edificação

VM^2I = Valor do metro quadrado do tipo da edificação

$\frac{CAT}{100}$ = Coeficiente corretivo da categoria

C = Coeficiente corretivo de conservação da Edificação

ST = Coeficiente corretivo de subtipo da Edificação

§ 4º O valor do metro quadrado do tipo de edificação (VM^2I) será obtido através da tabela que consta do artigo 2º desta Lei.

§ 5º A categoria da edificação (CAT) será determinada pela soma de pontos ou pesos e equivale a um percentual do valor máximo de metro quadrado de edificação, conforme a seguinte tabela:

CATEGORIA DE CONSTRUÇÃO (CAT)								
	CASA	P R E C	APTO.	LOJA	G A L P	T E L H	FÁBRI	ESPEC
ESTRUTURA								
ALVENARIA	15	05	19	09	15	13	15	19
MADEIRA	09	03	15	06	13	12	13	16
METÁLICA	18	06	18	14	25	18	25	18
CONCRETO	19	20	20	17	20	20	20	20
COBERTURA								
TELHA DE ZINCO	01	01	00	01	01	01	01	01
C I M E N T O AMIANTO	05	02	08	07	10	10	10	09
TELHA DE BARRO	09	03	10	10	08	15	08	10
LAJE	08	03	11	12	10	20	09	11
ESPECIAL	11	10	12	13	12	25	10	12
VEDAÇÃO								
INEXISTENTE	00	00	00	00	00	00	00	00
TAIPA	01	01	01	01	01	00	01	01
ALVENARIA	04	02	03	03	04	00	04	04

CONCRETO	06	05	05	05	05	00	05	05
MADEIRA	03	02	01	04	03	00	03	03
FORRO								
INEXISTENTE	00	00	00	00	00	00	00	00
MADEIRA	05	02	05	05	06	05	06	05
E S T U Q U E , GESSO	08	03	08	07	08	06	08	07
LAJE	09	10	09	10	10	10	10	09
CHAPAS	07	02	07	08	09	08	09	08
R E V E S T I M . EXTERNO								
INEXISTENTE	00	00	00	00	00	00	00	00
REBOCO/PINTU	10	03	08	07	06	00	06	06
CERÂMICO	12	04	10	09	08	00	08	08
MADEIRA	05	02	01	05	05	00	05	07
ESPECIAL	13	10	12	10	10	00	10	10
SANITÁRIOS								
INEXISTENTE	00	00	00	00	00	00	00	00
EXTERNO	03	01	00	03	03	03	03	02
INTERNO	05	02	10	05	05	04	05	05
MAIS QUE UM	10	03	11	10	10	05	08	08
I N T E R N O	12	15	12	15	13	15	10	14
COMPLETO								
I N S T . ELÉTRICA								
INEXISTENTE	00	00	00	00	00	00	00	00
APARENTE	05	02	04	08	05	05	05	05
EMBUTIDA	10	10	10	10	10	10	10	10
PISO								
TERRA BATIDA	00	00	00	00	00	00	00	00
CIMENTO	05	01	08	07	05	05	05	02
CERÂMICO	15	05	15	10	10	10	10	08
MADEIRA/CARP	10	03	18	09	06	06	06	05
TACO	16	05	16	11	11	11	11	13
M A T E R I A L PLÁSTICO	18	06	19	15	12	12	12	18
ESPECIAL	20	20	20	20	15	20	20	20

§ 6º O coeficiente corretivo de conservação, referido pela sigla "C", consiste em um grau atribuído ao imóvel construído, conforme seu estado de conservação, obedecendo a seguinte tabela:

CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	COEFICIENTE
Nova / ótima	1,00
Bom	0,90
Regular	0,70
Mau	0,50

§ 7º O coeficiente corretivo de subtipo (ST) consiste em um grau atribuído à edificação pelo produto das caracterizações, posição, situação ou localização e fachada ou alinhamento conforme segue:

COEFICIENTE CORRETIVO DE SUBTIPO (ST)	
I - Situação ou Localização	**COEFICIENTE**
Frente	1,00
Fundos	0,70
II - Posição	**COEFICIENTE**
Isolada	1,00
Conjugada	0,90
Geminada	0,80
III - Fachada ou Alinhamento	**COEFICIENTE**
Alinhada	0,90
Recuada	1,00

Art. 8º Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno, será calculada a fração ideal e a testada ideal do terreno para cada unidade imobiliária.

§ 1º Para o cálculo da fração ideal do terreno, será usada a seguinte fórmula:

$$\textbf{FRAÇÃO IDEAL} = \frac{\text{área da unidade x área do terreno}}{\text{área total edificada}}$$

§ 2º Para cálculo da testada ideal, será usada a seguinte fórmula:

$$\textbf{TESTADA IDEAL} = \frac{\text{área da unidade x testada}}{\text{área do total edificada}}$$

Art. 9º A Prefeitura notificará o contribuinte do lançamento do IPTU, por quaisquer dos meios

permitidos pela legislação pertinente, com antecedência mínima de vinte dias à data em que for devido o primeiro pagamento.

Art. 10 O lançamento e arrecadação do IPTU será feito através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, no qual estarão indicados, entre outros elementos, os valores e os prazos de vencimento.

Art. 11 O IPTU será lançado e arrecadado em cota única ou em sete parcelas, cada uma correspondente a um DAM específico.

Parágrafo único. As datas de vencimento da cota única e de cada uma das parcelas referidas no *caput* deste artigo serão definidas por Decreto.

Art. 12. A Prefeitura poderá lançar e arrecadar em um único DAM a totalidade do IPTU, nos seguintes casos:
I - quando se tratar de lançamento suplementar;
II - quando o contribuinte optar pelo pagamento em cota única.

Parágrafo único. Quando o contribuinte optar pelo pagamento integral em cota única e até a data de vencimento deste, esse valor total será reduzido em dez por cento.

Art. 13 Fica aprovada a Planta Genérica de Valores que faz parte integrante da presente Lei.

Art. 14 A apuração do valor venal das propriedades imobiliárias para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, será feita baseada na Planta de que trata o artigo anterior e de conformidade com o disposto nesta Lei.

Art. 15 Esta Lei entra em vigor no dia 1º de janeiro de 2007, ficando revogada a Lei Municipal nº 1.180 de 11 de dezembro de 2003.

Prefeitura Municipal de Pitanga, em 17 de dezembro de 2007.

Alexandre Carlos Buchmann
Prefeito Municipal